

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 июня 2011 г. N 1115-р

О ПОДПИСАНИИ СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И КАБИНЕТОМ МИНИСТРОВ УКРАИНЫ О СОЗДАНИИ ВЫСТАВОЧНО-ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "УКРАИНА" НА ТЕРРИТОРИИ ВСЕРОССИЙСКОГО ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА В Г. МОСКВЕ

В соответствии с [пунктом 1 статьи 11](#) Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" одобрить представленный Минэкономразвития России согласованный с МИДом России и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и предварительно проработанный с Украинской Стороной проект [Соглашения](#) между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины о создании выставочно-торгового центра "Украина" на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве (прилагается).

Поручить Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Шувалову И.И. подписать от имени Правительства Российской Федерации указанное [Соглашение](#), разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Проект

СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И КАБИНЕТОМ МИНИСТРОВ УКРАИНЫ О СОЗДАНИИ ВЫСТАВОЧНО- ТОРГОВОГО ЦЕНТРА "УКРАИНА" НА ТЕРРИТОРИИ ВСЕРОССИЙСКОГО ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА В Г. МОСКВЕ

Правительство Российской Федерации и Кабинет Министров Украины, именуемые в дальнейшем Сторонами,

учитывая дружественные отношения между Российской Федерацией и Украиной,

основываясь на решении Совета глав государств Содружества Независимых Государств от 7 октября 2002 г. о создании на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств - участников Содружества Независимых Государств и необходимости разработки в этих целях соответствующих договорно-правовых основ,

в интересах углубления взаимовыгодного экономического сотрудничества, развития культурных, научных и образовательных связей согласились о нижеследующем:

Статья 1

Целью настоящего Соглашения является создание выставочно-торгового центра "Украина" на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве.

Статья 2

Российская Сторона предоставляет Украинской Стороне с целью, предусмотренной [статьей 1](#) настоящего Соглашения, в аренду на 50 лет объект культурного наследия федерального значения - павильон "Земледелие" (далее - объект), расположенный в г. Москве, проспект Мира, дом 119, строение 58, общей площадью 1670 квадратных метров (кадастровый номер 77-77-13/004/2009-831) с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год, и земельный участок, непосредственно занимаемый объектом и связанный с ним исторически и функционально (далее - земельный участок), с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год.

Статья 3

Уполномоченными органами (организациями) Сторон по реализации настоящего Соглашения являются:

с Российской Стороны - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;

с Украинской Стороны - Выставочно-торговый и информационный центр "Украина".

Об изменении своих уполномоченных органов (организаций) Стороны уведомляют друг друга по дипломатическим каналам.

Статья 4

В течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченными органами (организациями) Сторон будут заключены договоры аренды объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных [статьей 2](#) настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае продления в соответствии с положениями [статьи 11](#) настоящего Соглашения срока действия настоящего Соглашения уполномоченные органы (организации) Сторон подпишут новые договоры аренды на условиях, предусмотренных [статьей 2](#) настоящего Соглашения, на следующие 50 лет.

Статья 5

Российская Сторона гарантирует, что объект и земельный участок свободны от долгов, прав третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.

Статья 6

Объект и земельный участок используются только с целью, предусмотренной [статьей 1](#) настоящего Соглашения, путем осуществления выставочно-торговой деятельности, организации культурных мероприятий и открытия ресторана (кафе) национальной кухни.

Использование объекта и земельного участка в иных целях не допускается.

Статья 7

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объекта, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительстве и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, а также законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 8

Капитальный ремонт, ремонтно-реставрационные работы, эксплуатация объекта и содержание земельного участка, а также все виды ремонта и содержание инженерных коммуникаций, находящихся в пределах границ

эксплуатационной ответственности, осуществляются Украинской Стороной за свой счет с момента передачи объекта и земельного участка в соответствии с договорами аренды, предусмотренными [статьей 4](#) настоящего Соглашения.

Статья 9

Спорные вопросы, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

Статья 10

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения, которые оформляются отдельными протоколами, вступающими в силу в порядке, предусмотренном [статьей 11](#) настоящего Соглашения.

Статья 11

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 50 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за один год до истечения очередного периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения или расторжения договоров аренды объекта и земельного участка настоящее Соглашение прекращает свое действие.

Совершено в г. _____ "___" _____ г. в двух экземплярах, каждый на русском и украинском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство
Российской Федерации

За Кабинет Министров
Украины
