



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания межведомственной рабочей группы  
у заместителя Министра экономического развития  
Российской Федерации – руководителя Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом О.К. Дергуновой**

«10» сентября 2013 г.

№ 76-ОР

**Председательствующий:**

заместитель Министра экономического развития  
Российской Федерации – руководитель Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом

- О.К. Дергунова

**Присутствовали:**

**Члены рабочей группы:**

**от Минэкономразвития России:**

директор Департамента имущественных отношений

- Р.Е. Палочкин

заместитель директора Департамента имущественных  
отношений

- Д.А. Дедова

начальник отдела управления объектами  
непроизводственной сферы Департамента  
имущественных отношений

- Ю.С. Петроченков

начальник отдела координации и контроля  
деятельности Росрестра Департамента недвижимости

- В.Р. Манташян

ведущий консультант отдела управления объектами  
непроизводственной сферы Департамента  
имущественных отношений

- Н.А. Гавриш

**от Минпромторга России:**

директор Административного департамента - В.И. Бродский

**от МИДа России:**

третий секретарь Первого департамента стран СНГ - А.А. Коновалова

**от Росреестра:**

советник отдела методического обеспечения  
кадастрового учета и регистрации прав Управления  
методического обеспечения и анализа в сфере  
регистрации прав и кадастрового учета - Ю.С. Святенко

**от Евразийской экономической комиссии:**

директор Департамента управления делами - С.В. Егоров

заместитель директора Департамента управления  
делами - Е.А. Федорков

начальник отдела эксплуатации и ремонта  
помещений Департамента управления делами - М.А. Сарбаева

**от Правительства Москвы:**

заместитель председателя Комитета по архитектуре и  
градостроительству города Москвы - А.Г. Тимохов

**Приглашенные эксперты:****от Правительства Москвы:**

начальник управления оформления имущественных и  
земельно-правовых отношений Департамента  
городского имущества города Москвы - И.А. Щербаков

**от Росимущества:**

начальник Управления по размещению федеральных  
органов власти и иных организаций - С.М. Аноприенко

заместитель начальника отдела Управления по  
размещению федеральных органов власти и иных  
организаций Росимущества - И.В. Склёмин

**О строительстве нового здания в г. Москве  
с целью размещения Евразийской экономической комиссии**  
(С.В. Егоров, В.И. Бродский, А.Г. Тимохов, И.А. Щербаков, Е.А. Федорков,  
С.М. Аноприенко, Р.Е. Палочкин, Д.А. Дедова, О.К. Дергунова)

1. Заслушали информацию Минэкономразвития России:

1.1. В Минэкономразвития России на исполнении находится поручение Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2012 г. № ИШ-П13-29пр о реализации мероприятий, связанных с размещением Евразийской экономической комиссии (ЕЭК).

1.2. Во исполнение решений, принятых на состоявшемся 25 апреля 2013 г. заседании межведомственной рабочей группы, ЕЭК проинформировал Минэкономразвития России о заинтересованности в строительстве нового здания для размещения данной организации на земельном участке по адресу: г. Москва, Смоленская пл., вл. 7-9 (далее – земельный участок).

1.3. Согласно информации Росреестра, представленной в Минэкономразвития России письмом от 28 августа 2013 г. № 01-исх/07818-ГЕ/13, по состоянию на 23 августа 2013 г. в отношении земельного участка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним содержится запись о государственной регистрации ограничения (обременения) права (аренды), а также внесена запись о правопритязании.

2. Приняли к сведению информацию ЕЭК:

- о подтверждении ранее обозначенной позиции в заинтересованности строительства нового здания на земельном участке, удовлетворяющем ЕЭК по функциональным и территориальным характеристикам;

- о неготовности ЕЭК прорабатывать вопросы, связанные с приобретением на этапе строительства возводимого на земельном участке бизнес-центра, и целесообразности проведения данных мероприятий силами Минэкономразвития России и иных заинтересованных органов власти.

3. Приняли к сведению информацию Правительства Москвы:

- о выдаче Правительством Москвы частному застройщику всей необходимой разрешительной документации для строительства бизнес-центра на земельном участке;

- о планируемом сроке ввода в эксплуатацию бизнес-центра в IV квартале 2014 года;

- об отсутствии доли Правительства Москвы в возводимом на земельном участке бизнес-центре.

4. Согласились с позицией Минэкономразвития России и Росимущества о целесообразности решения вопроса размещения ЕЭК путем приобретения в федеральную собственность объекта недвижимости, прошедшего необходимые регистрационные процедуры и готового к вовлечению в гражданский оборот.

5. Отметили целесообразность упразднения с учетом указанного в пункте 4 настоящего протокола решения Межведомственной рабочей группы по вопросу строительства нового здания в г. Москве с целью размещения Евразийской экономической комиссии, созданной приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2012 г. № 796.

6. По результатам состоявшегося обсуждения приняты следующие решения:

6.1. Поручить Росимуществу разместить на официальном сайте Росимущества информацию о готовности рассмотреть вопрос приобретения в федеральную собственность объекта недвижимого имущества в г. Москве с указанием требований, предъявляемых ЕЭК к зданию для размещения. О результатах проинформировать Минэкономразвития России в месячный срок.

6.2. Поручить Росреестру представить актуальные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) в отношении земельного участка общей площадью 0,7596 га по адресу: Смоленская пл., вл. 7-9, а также пояснения относительно записи в ЕГРП об имеющихся правопритязаниях на него (письмо Росреестра от 26 августа 2013 г. № 01-исх/07818-ГЕ/13).

6.3. Минэкономразвития России:

- после получения от Росимущества информации, предусмотренной пунктом 6.1. настоящего протокола, направить ее для рассмотрения в ЕЭК;

- проинформировать Минфин России о проводимой в рамках исполнения поручения Правительства Российской Федерации работе.

6.4. Рекомендовать ЕЭК:

- как заинтересованному лицу, проработать с собственником возводимого на земельном участке бизнес-центра вопрос его приобретения в федеральную

собственность после его ввода в эксплуатацию и прохождения необходимых регистрационных процедур;

- представить, при наличии, информацию в Минэкономразвития России о потенциально возможных и соответствующих требованиям ЕЭК для размещения зданиях или помещениях.

Заместитель Министра – руководитель  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом



О.К. Дергунова