



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ

Итоги деятельности  
за 2014 год

# Содержание

Обращение О.К. Дергуновой .....	4
События 2014 года .....	5
Основные направления деятельности Росимущества .....	9
Управление отчуждением объектов федерального имущества .....	11
Общие итоги приватизации федерального имущества.....	11
Продажа акций крупнейших акционерных обществ в 2014 году.....	11
Продажа акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ (за исключением крупнейших организаций) в 2014 году.....	12
Приватизация иного имущества.....	16
Сведения о ходе приватизации федеральных государственных унитарных предприятий .....	16
Формирование вертикально-интегрированных структур .....	17
Повышение инвестиционной привлекательности объектов федерального имущества и стимулирование спроса .....	18
Меры по повышению эффективности продаж федерального имущества.....	19
Осуществление полномочий собственника в отношении имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации.....	23
Приватизация объектов казны .....	25
Совершенствование нормативно-правовых актов в сфере управления объектами казны .....	26
Перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями.....	26
Передача объектов, оставшихся после проведения олимпийских игр в г. Сочи в 2014 году ....	27
Передача объектов культурного наследия федерального значения федеральному государственному бюджетному учреждению культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры».....	28
Мероприятия по высвобождению военного имущества .....	29
Осуществление контроля реализации инвестиционных проектов .....	29
Содержание и обслуживание объектов казны .....	29
Передача религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения .....	30
Разграничение и регистрация прав собственности на объекты культурного наследия федерального значения.....	30
Организация работ с арестованным, конфискованным, обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом.....	31
Нормативно-методологическая работа .....	31
Организация работы с территориальными органами Росимущества .....	32
Показатели, характеризующие деятельность Росимущества по реализации арестованного имущества и имущества, обращенного в собственность государства, и иного изъятого имущества .....	33
Показатели, характеризующие деятельность Росимущества по работе с обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом .....	36
Управление развитием объектов федерального имущества .....	40
Повышение качества корпоративного управления .....	40

Передача земельных участков .....	43
Вовлечение земельных участков в хозоборот.....	44
Государственная регистрация права собственности Российской Федерации на земельные участки .....	45
Землеустроительные работы по земельным участкам .....	45
Участие в выполнении особо важных задач .....	45
Доходы федерального бюджета .....	46
Обеспечение проведения мероприятий по формированию имущественной основы деятельности федеральных органов государственной власти .....	46
Оптимизация отраслевой схемы размещения защитных сооружений гражданской обороны..	46
Мероприятия по Кисловодскому лечебному курортному парку .....	47
<b>Совершенствование учета и мониторинга использования федерального имущества.....</b>	<b>49</b>
Сведения о результатах инвентаризации федерального имущества.....	49
Отражение результатов инвентаризации в реестре федерального имущества за период с 01.10.2012 по 09.10.2014 .....	50
Повышение эффективности учета и ведения реестра федерального имущества .....	50
Формирование доходов федерального бюджета от использования и продажи федерального имущества .....	51
Формирование новых подходов в области учета и мониторинга использования федерального имущества .....	54
Подготовка предложений по методологии учета финансовых параметров объектов и методике сравнительного анализа эффективности управления объектами .....	54
Деятельность Экспертно-консультационного совета при Росимуществе .....	55
Организация проверок и противодействие коррупции .....	58
Организация оценки федерального имущества .....	58
Правовое обеспечение и судебная защита прав и законных интересов Российской Федерации	60
<b>Термины и сокращения.....</b>	<b>61</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>64</b>

## Уважаемые коллеги!



Эффективное управление государственным имуществом – это одно из важных условий устойчивого развития экономики. Основные элементы повышения качества управления госимуществом сформулированы в Государственной программе «Управление федеральным имуществом».

В 2014 году Росимущество, в рамках выполнения Госпрограммы, провело большую работу по оптимизации состава и структуры государственного имущества.

Началась работа по реализации новой трехлетней программы приватизации. Всего в 2014 году приватизировано 157 пакетов акций акционерных обществ на сумму более 29 млрд. рублей. Расширена практика привлечения юридических лиц для организации продажи акций акционерных обществ из числа включенных в программу приватизации.

Существенный вклад был сделан в повышение качества корпоративного управления российских государственных компаний. Прежде всего, был разработан ряд документов, формирующих методологическую базу для организаций с государственным участием, а также предприняты шаги по повышению прозрачности их управления. В 2014 году были проведены мероприятия, направленные на внедрение Кодекса корпоративного управления в госкомпаниях.

Особое внимание в 2014 году уделялось совершенствованию учета и мониторинга использования федерального имущества. В ближайшем будущем планируется переход учета и ведение реестра федерального имущества исключительно в электронном виде, что позволит сократить сроки проведения процедур учета, а также повысить актуальность, полноту и достоверность содержащихся в реестре федерального имущества сведений.

Вне всякого сомнения, что достижение высоких результатов в 2014 году стало возможным благодаря усердной работе сплоченной команды Росимущества.

Отдельные слова благодарности необходимо сказать участникам Экспертно-консультационного совета при Росимуществе и Общественного совета при Министерстве экономического развития РФ, а также всем независимым экспертам, которые оказывают неоценимую помощь в работе по совершенствованию системы управления государственным имуществом.

В 2015 году перед Росимуществом на повестке дня стоит большое количество задач, которые неизменно направлены на сокращение излишнего присутствия государства в экономике и повышение качества управления госсобственностью.

Заместитель Министра экономического развития РФ–  
руководитель Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом  
Ольга Константиновна Дергунова



## События 2014 года

### 15 апреля

- Утверждена новая редакция государственной программы «Управление федеральным имуществом»



### 21 апреля

- Росимущество стало лауреатом премии Golden Dynamics в номинации «За комплексный и планомерный подход к внедрению в госсекторе»



### 6 мая

- Росимущество завершило работу по разграничению прав собственности на объекты культурного наследия федерального значения



25 июня

- Подписано соглашение о взаимодействии между Росимуществом и МГУ им. М.В. Ломоносова



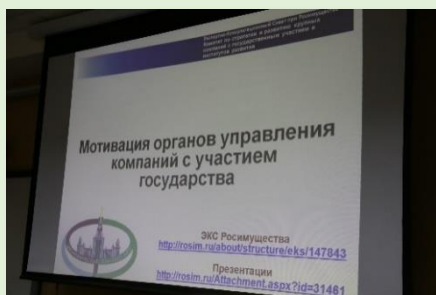
14 октября

- При Росимуществе создан общественный Совет по Кисловодскому парку



20 ноября

- Экспертно-консультационный совет при Росимуществе провел «круглый стол» по вопросам стратегического управления и мотивации в компаниях с государственным участием





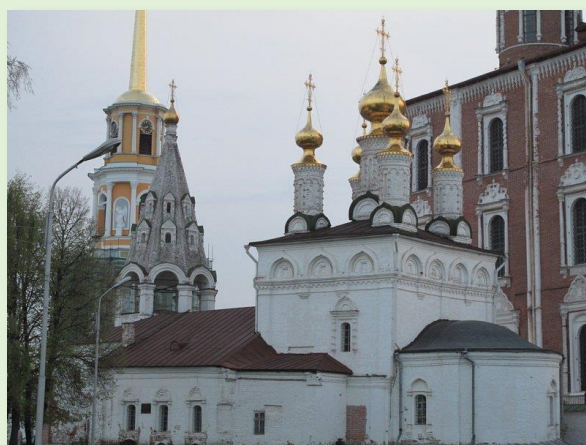
9 января

- Росимущество признано одним из лидеров национального рейтинга прозрачности закупок среди федеральных органов исполнительной власти



**В 2014 году религиозным организациям были переданы:**

- В Рязани - объекты архитектурного ансамбля строений Спасо-Преображенского мужского монастыря.



- В Казани - Крестовоздвиженская церковь Богородицкого монастыря и Апааневская мечеть



- В Ярославской области - объекты Борисоглебского мужского монастыря Рыбинской епархии Русской православной церкви





## Основные направления деятельности Росимущества

---

### 1. Определение целевой функции федерального имущества.

- Проведение мероприятий с целью вовлечения объектов федерального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций или их развитие для наиболее полной реализации функций государственного управления и развития Российской Федерации.

### 2. Осуществление отчуждения федерального имущества.

- Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества для достижения оптимального состава и структуры федерального имущества путем сокращения доли государства в экономике.

### 3. Управление развитием объектов федерального имущества

- Разработка и внедрение унифицированных подходов и стандартов в области корпоративного управления с целью повышения инвестиционной привлекательности активов организаций с государственным участием.

### 4. Управление рисками в сфере реализации процессов управления федеральным имуществом

- Формирование механизмов контроля ключевых параметров эффективности и мероприятий Государственной программы «Управление федеральным имуществом», расширение форм отчетности в сфере управления федеральным имуществом;
- Обеспечение реализации механизмов регулярного контроля и анализа использования федерального имущества;
- Формирование системы внутреннего контроля в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом и организация взаимодействия с органами внешнего контроля.

### 5. Совершенствование учета и мониторинга использования федерального имущества

- Выявление и устранение недостатков системы учета федерального имущества, совершенствование порядка учета и ведения реестра федерального имущества.

### 6. Обеспечение реализации государственной программы «Управление федеральным имуществом»

- Медийное сопровождение деятельности Росимущества;
- Мероприятия в области государственной службы и кадров;
- Осуществление юридических действий по защите прав и законных интересов Российской Федерации.

**Количество объектов федерального имущества, учтенных в реестре  
федерального имущества (по состоянию на 01.01.2015)**

	<b>ВСЕГО юридических лиц</b>	<b>Земельные участки (количество / площадь (га))</b>	<b>Всего недвижимого имущества</b>	<b>Всего движимого имущества</b>	<b>Количество пакетов акций и долей</b>	<b>ВСЕГО ОБЪЕКТОВ</b>
ОАО, ЗАО, ООО	2008	-	-	-	1 928	1 928
Федеральны е казенные предприятия	79	696/94064,67	19 919	6 788	-	27 403
Федеральные государственные унитарные предприятия	1557	6 002/657515,69	14 5877	83 346	-	235 225
государственная казна Российской Федерации	-	19 4966/588793 915,5	81 827	5 867	-	282 660
Федеральные государственные учреждения	17 288	83 727/35498 472,63	599 829	493 073	-	1 176 629
<b>ИТОГО</b>		285391/625043968,49	847 452	589 074	1 928	1 723 845

## **Управление отчуждением объектов федерального имущества**

### **Общие итоги приватизации федерального имущества**

Российская Федерация по состоянию на 01.01.2014 являлась собственником имущества 1 181 федерального государственного унитарного предприятия, акционером и участником 2 113 акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

В раздел II Программы «Федеральное имущество, приватизация которого планируется в 2014-2016 годах» включены:

- акции (доли в уставных капиталах) 981 хозяйственных обществ;
- 535 ФГУП;
- 294 объекта имущества казны Российской Федерации.

Планируемые поступления в федеральный бюджет средств от приватизации имущества без учета стоимости акций крупнейших компаний в 2014 году ожидалось в размере 3 млрд рублей.

В результате в 2014 году подлежало перечислению в федеральный бюджет 8,05 млрд руб. (без учета крупнейших продаж), что составляет 270% от запланированной прибыли. В том числе:

- проданы акции (доли в уставных капиталах) 108 обществ;
- акции 47 обществ внесены в уставные капиталы вертикально-интегрированных структур (ВИС);
- объявлено еще 47 торгов, подведение итогов которых запланировано на 1 квартал 2015 года;
- организованы продажи на 43 площадках, включая центральный аппарат, территориальные управления Росимущества и независимого продавца – ОАО «Российский аукционный дом»;
- изданы распоряжения об условиях приватизации посредством преобразования в хозяйственные общества 33 ФГУП;
- завершены мероприятия по формированию 4-х вертикально-интегрированных структур.

В 2014 году реализовано 2 сделки с акциями крупнейших акционерных обществ на общую сумму около 20,9 млрд рублей (ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», ОАО «Архангельский траловый флот»).

### **Продажа акций крупнейших акционерных обществ в 2014 году**

В 2014 году для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка и модернизации и технологического развития экономики завершены 2 сделки на сумму 20,996 млрд рублей:

- продажа находящихся в федеральной собственности 13,76 % минус 9 акций ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» на сумму 18,796 млрд рублей. Покупателем акций выступило ОАО «РОСНЕФТЕГАЗ»;
- продажа находящихся в федеральной собственности 100 % акций ОАО «Архангельский траловый флот» на сумму 2,2 млрд рублей. Инвестиционный консультант ОАО «Газпромбанк».

При этом структура сделки по продаже 100 % акций ОАО «Архангельский траловый флот» предусматривала безвозмездную передачу покупателем (ООО «Вирма») одной акции общества в собственность Архангельской области и выполнение социальных обязательств субъекта, сохранения рабочих мест и развития портовой инфраструктуры в регионе.



Мероприятия по подготовке к отчуждению находящихся в федеральной собственности акций следующих компаний:

**1. ОАО «Международный аэропорт «Внуково» и ОАО «Аэропорт Внуково»:**

ООО «Ренессанс Брокер» занимается организацией отчуждения находящихся в федеральной собственности 25 % плюс одна акция ОАО «Международный аэропорт «Внуково» и 74,74 % акций ОАО «Аэропорт Внуково» с учетом стратегического развития Московского авиационного узла.

**2. ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»:**

ООО «Дойче Банк» занимается организацией отчуждения находящихся в федеральной собственности 83,04 % акций ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» с учетом стратегического развития Московского авиационного узла.

**3. ОАО «Ростелеком»:**

ЗАО «Сбербанк КИБ» занимается организацией отчуждения находящихся в федеральной собственности 43,07 % акций ОАО «Ростелеком».

В настоящее время прорабатываются вопросы, связанные с созданием системного проекта интегрированной сети связи. После завершения данного этапа будут рассматриваться вопросы по структуре и способам отчуждения находящихся в федеральной собственности акций ОАО «Ростелеком».

**4. ОАО «Аэрофлот – российские авиалинии»:**

Указ Президента РФ утвердил решение о возможности увеличения уставного капитала общества путем дополнительного выпуска акций и их реализации, а также уменьшения доли Российской Федерации в уставном капитале общества до 50 % плюс одна акция, сохраняемой в перечне стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ.

В настоящее время ОАО «Аэрофлот – российские авиалинии» с участием привлеченных обществом инвестиционных банков осуществляются мероприятия для подготовки размещения акций на Московской бирже с учетом конъюнктуры рынка и определения наиболее оптимального срока организации такого размещения.

**5. ОАО «Современный коммерческий флот»:**

ООО «Дойче Банк» занимается организацией отчуждения находящихся в федеральной собственности до 25 % акций минус 1 акция ОАО «Современный коммерческий флот».

**6. ОАО «НК «Роснефть»:**

Распоряжением Правительства РФ принято решение о продаже 19,5 % акций ОАО «НК «Роснефть», находящихся в собственности ОАО «РОСНЕФТЕГАЗ», по цене не ниже рыночной, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости акций, подготовленного независимым оценщиком, и не ниже цены первичного публичного размещения акций компании в 2006 году.

**Продажа акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ (за исключением крупнейших организаций) в 2014 году**

В Программу приватизации включены акции (доли в уставных капиталах) 981 хозяйственного общества. Из их числа, не подлежали продаже акции (доли в уставных капиталах) 208 обществ.

Таким образом, в соответствии с Программой приватизации в 2014 году подлежали продаже акции (доли в уставных капиталах) 773 хозяйственных обществ.

Акции (доли в уставных капиталах) 266 хозяйственных обществ были доступны к продаже, что составляет 34,4 % от числа хозяйственных обществ, приватизация которых была возможна.

Акции 110 обществ предлагались к продаже повторно, из них 23 % обществ – более 2 раз (путем проведения повторных аукционов, продаж посредством публичного предложения и продаж без объявления цены).

В течение 2014 года были предложены к продаже пакеты акций (долей в уставных капиталах) 252 обществ (95 % от доступных к продаже), из которых проданы акции (доли в уставных капиталах) 108 обществ.

Подведение итогов продажи акций в отношении 47 обществ, из объявленных в 2014 году, запланировано в I квартале 2015 года.

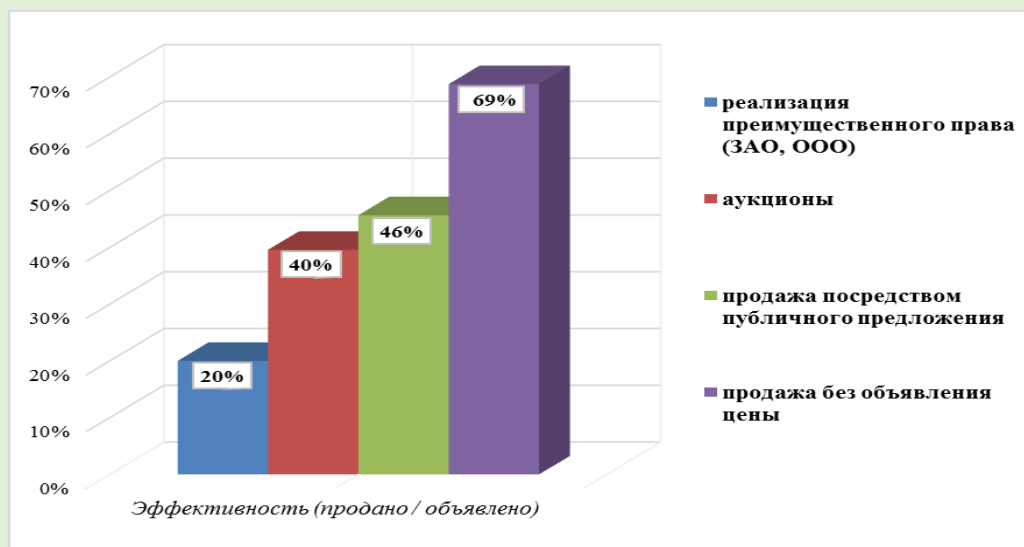
В 2014 году при приватизации акций (долей в уставных капиталах) обществ применялись следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества:

- продажи имущества на аукционе, в том числе с учетом реализации преимущественного права (для закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью);
- продажа имущества посредством публичного предложения;
- продажа имущества без объявления цены.

На аукционах продано 53 объекта. В порядке реализации преимущественного права акционерами (участниками) закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью – продано 2 объекта. Значительная доля продаж осуществлялась посредством публичного предложения (42 продажи) и без объявления цены (11 продаж). Иные способы приватизации в 2014 году в рамках реализации Программы приватизации не применялись.

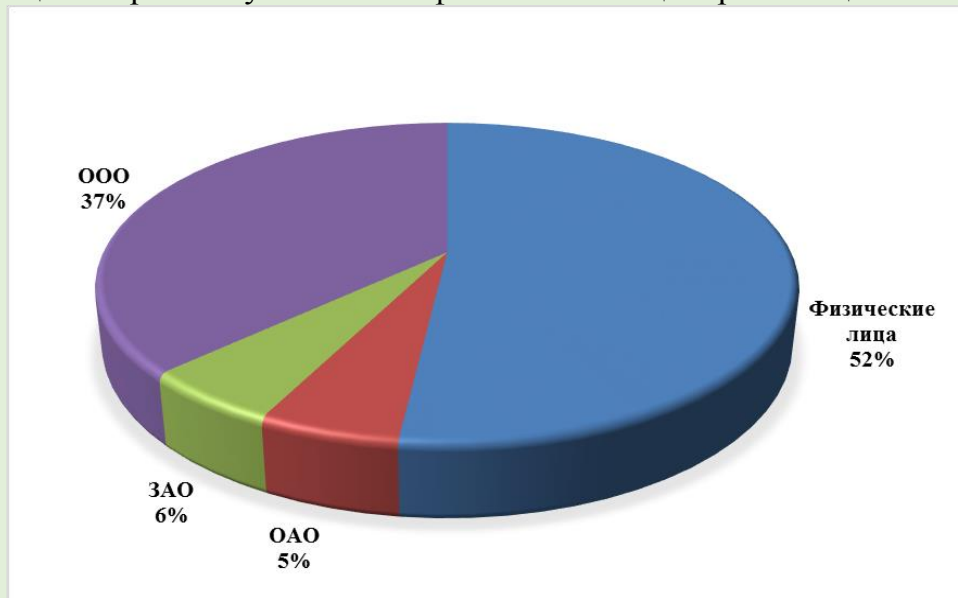
**Таблица 1.** Распределение количества проданных объектов и структура доходов по способам приватизации.

Продано	Продано, штук	в % к итогу	Поступление средств от продажи, млн рублей	в % к итогу
Общее количество хозяйственных обществ, в том числе:	108	100,00	8 047,06	100,00
реализация преимущественного права (ЗАО, ООО)	2	1,85	269,52	3,35
аукцион	53	49,07	6 635,12	82,45
продажа посредством публичного предложения	42	38,89	1 131,89	14,07
продажа без объявления цены	11	10,19	10,51	0,13



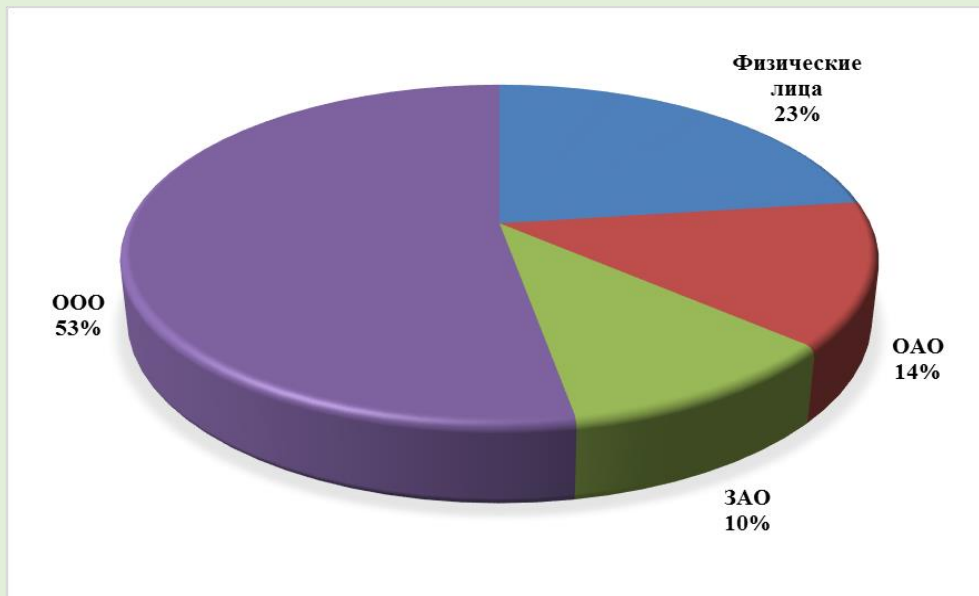
**Диаграмма 1.** Эффективность продаж по способам приватизации.

В торгах на право приобретения приватизируемых акций (долей в уставных капиталах) обществ приняло участие 396 физических лиц и организаций.



**Диаграмма 2.** Структура покупателей акций по количеству сделок.

По доходам от продажи наибольшая сумма поступлений (более 4 млрд рублей) пришлась на покупателей – юридических лиц.



**Диаграмма 3.** Структура покупателей по сумме сделок.

Высокая конкурентная борьба покупателей на торгах, за право приобретения приватизируемых активов, была отмечена в Москве, Свердловской, Тамбовской, Смоленской, Ивановской, Курской, Архангельской, Липецкой, Томской, Амурской областях и в Краснодарском крае.

Впервые за последние годы совокупный объем полученных доходов от состоявшихся сделок превысил суммарную стоимость начальных цен приватизируемого имущества.

Указанные положительные изменения, по сравнению с предыдущими периодами приватизации, стали результатом улучшения качества подготовки к продаже активов и организации процесса торгов.



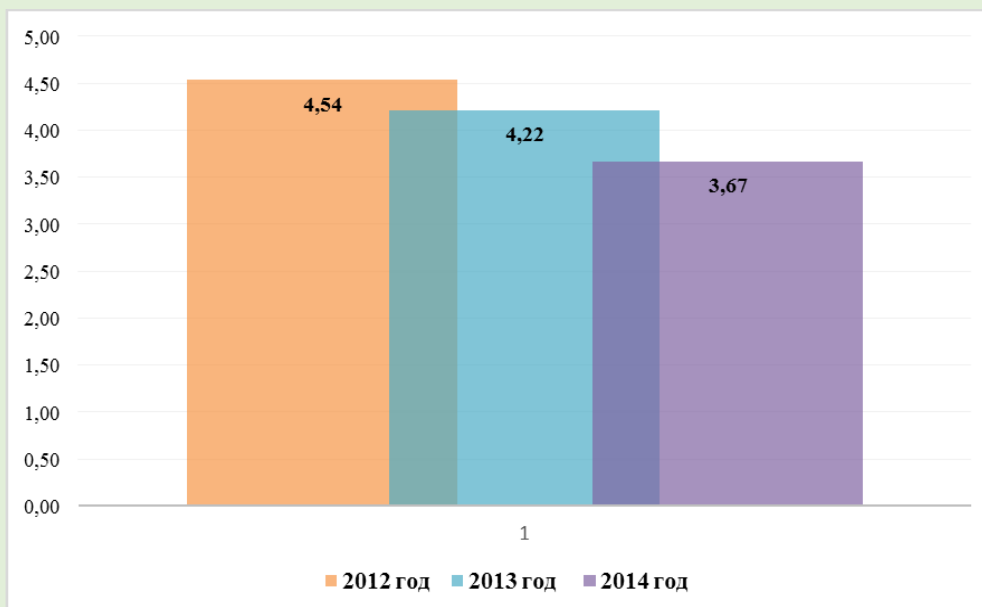


Диаграмма 4. Коэффициент активности покупателей.

При этом средняя стоимость приватизационной сделки существенно возросла (по сравнению с предыдущими периодами), что стало результатом более тщательной предпродажной и маркетинговой подготовки приватизируемых активов.

Таблица 2. Перечень наиболее крупных продаж 2014 года, включенных в раздел II Программы приватизации и проведенных без привлечения инвестиционных консультантов.

№ п/п	№ распоряжения Правительства РФ	Наименование эмитента	Общая сумма сделки, рублей
1	2102-р	Опытно-производственное хозяйство племенной завод «Ленинский путь», г. Новокубанск-3, Краснодарский край	1 563 000 000,00
2	627-р	Уфимский тепловозремонтный завод, г. Уфа, Республика Башкортостан	478 000 000,00
3	459-р	Енисейское речное пароходство, г. Красноярск	469 000 000,00
4	627-р	Туровский, с. Турово, Московская область	445 000 000,00
5	513-р	Центродорстрой, г. Москва*	429 000 000,00
6	1111-р	Туламашзавод, г. Тула	400 076 000,00
7	627-р	Самарский завод «Электроштит», г. Самара	281 499 000,00
8	2102-р	Производственно-конструкторское объединение «Теплообменник», г. Нижний Новгород	276 000 000,00
9	2102-р	ТМ Байкал, г. Свирск, Иркутская область	269 217 000,00
10	1111-р	Издательство «Слово», г. Саратов	256 500 000,00

\* продажи осуществлялись ОАО «Российский аукционный дом»

Задатки победителей торгов, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи и отказавшихся от выполнения договорных обязательств по заключенным договорам купли-продажи, в сумме 16,6 млн рублей в полном объеме перечислены в доход федерального бюджета.

В отношении 665 хозяйственных обществ приватизационные процедуры продолжатся в 2015-2016 годах в рамках выполнения Программы приватизации.

На официальном сайте Росимущества в разделе «Планируемые продажи» размещены документы и информация, в соответствии с приказом по 122 пакетам акций (61 % от числа делегированных).

В 2014 году территориальными управлениями Росимущества:

- приняты распоряжения об условиях приватизации по 77 обществам (38,5 % от числа делегированных);
- пакеты акций 29 обществ предлагались к продаже повторно, путем проведения продаж посредством публичного предложения и без объявления цены;
- продано 30 пакетов акций (40 % от числа объявленных), сумма сделок составила 326,62 млн рублей;
- не состоялось 25 продаж (33,3 % от числа объявленных) – сумма по начальной цене 522,5 млн рублей;
- в 1 квартале 2015 будут подведены итоги по 21 продажам (27,6 % от числа объявленных) на сумму 547,42 млн рублей.

Наиболее крупные средства в федеральный бюджет в результате приватизации акций, перечислили следующие территориальные управления:

- ТУ по Свердловской области - 76 300 000 рублей.
- ТУ по Томской области - 41 771 500 рублей.
- ТУ по Калининградской области - 31 235 000 рублей.
- ТУ по Липецкой области - 26 690 500 рублей.
- ТУ по Еврейскому АО - 20 102 500 рублей

### **Приватизация иного имущества**

В Прогнозный план (программу) приватизации на 2014-2016 годы включено 294 объекта иного имущества.

В течение 2014 года предложены к продаже 48 объектов недвижимого имущества (87,2 % от доступных к продаже), из которых продано 11 объектов.

По итогам продаж указанного имущества подлежит перечислению в федеральный бюджет 47,46 млн рублей.

В 37 территориальных управлений Росимущества делегированы полномочия по приватизации 219 объектов иного имущества (74,5 % от общего количества в Программе приватизации).

На официальном сайте Росимущества в разделе «Планируемые продажи» размещены документы и информация по 159 (72,6 % от числа делегированных) объектам иного имущества:

- приняты распоряжения об условиях приватизации по 33 объектам иного имущества (15 % от числа делегированных);
- 12 объектов иного имущества общества предлагались к продаже повторно, путем проведения продаж посредством публичного предложения;
- в 1 квартале 2015 года будут подведены итоги по 27 продажам (81,8 % от числа объявленных) на сумму 51,2 млн рублей.

### **Сведения о ходе приватизации федеральных государственных унитарных предприятий**

В Прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы включено 535 ФГУП, в том числе 26 ФГУП, участвующих в формировании вертикально-интегрированных структур (далее – ВИС).

В 2014 году Росимуществом изданы распоряжения об условиях приватизации посредством преобразования в хозяйственные общества 33 ФГУП, из которых 31 ФГУП подлежит преобразованию в акционерные общества (далее – АО), 3 ФГУП подлежит преобразованию в общества с ограниченной ответственностью.

В отношении 346 ФГУП приватизационные процедуры в 2014 году Росимуществом не осуществлялись, в том числе по следующим причинам:



Диаграмма 5. ФГУП, не подлежащие приватизации.

Росимуществом в 2014 году зарегистрировано 16 акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации ФГУП, решения об условиях приватизации которых были приняты в предшествующие годы.

### Формирование вертикально-интегрированных структур

В 2014 году Росимуществом осуществлялись мероприятия по формированию 16 ВИС. В указанных целях в программу приватизации были включены 26 ФГУП и акции 86 ОАО.

В рамках формирования ВИС Росимуществом изданы распоряжения об условиях приватизации 11 ФГУП (47,8 %) и решения об условиях приватизации акций 47 ОАО (54,6 %).

Кроме того, в 2014 году приняты решения об условиях приватизации акций еще 2 ОАО, преобразованных из ФГУП, включенных в программу приватизации на 2011-2013 годы, в рамках формирования 1 ВИС.

В 2014 году полностью завершены мероприятия по реализации 4 указов Президента РФ в рамках формирования 4 ВИС: ОАО «Концерн «Гранит-Электрон»; ОАО «Росгеология»; ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»; Государственная корпорация по атомной энергии Росатом.

В 2014 году проводилась работа по реализации еще 13 указов Президента РФ и 3 решений Правительства РФ в рамках формирования ВИС.

1. Корпорации ГК «Ростехнологии» переданы акции 225 АО, а также акции 155 АО, созданных посредством преобразования ФГУП.

В АО преобразованы 168 ФГУП. Не зарегистрированы в качестве АО 6 ФГУП. В отношении 7 ФГУП приватизационные процедуры не осуществлялись по причине нахождения 5 ФГУП в процедуре банкротства, не осуществления 1 ФГУП финансово-хозяйственной деятельности и ликвидации – 1 ФГУП.

2. Акции 10 ОАО внесены в уставный капитал ОАО «Объединенная судостроительная корпорация». ФГУП «ВП «Судоэкспорт» преобразовано в ОАО «ВП



«Судоэкспорт», осуществлена государственная регистрация выпуска акций указанного общества.

3. Росимущество издало распорядительные акты об изъятии из оперативного управления ФГУП «Росспиртпром» имущества и о прекращении прав указанного предприятия на используемые земельные участки, а также распорядительные акты об условиях приватизации соответствующего имущества, передаваемого ОАО «Росспиртпром».

4. Осуществлена государственная регистрация ОАО «Российские ипподромы», выпуска его акций. В ЕГРЮЛ внесены записи о ликвидации 25 ФГУ ГЗК.

5. Осуществлена государственная регистрация АО, созданных посредством приватизации 3 ФГУП: «Государственный научно-производственный ракетно-космический центр «ЦСКБ – Прогресс», «Научно-производственное объединение автоматики имени академика Н.А. Семихатова» и «Научно-исследовательский институт командных приборов» в открытые акционерные общества, и выпусков их акций.

Кроме того, в 2014 году Росимущество провело мероприятия, направленные на подготовку к акционированию ФГУП «Почта России». В рамках указанных мероприятий, зарегистрированы права Российской Федерации на 38 003 объекта недвижимого имущества (в том числе земельные участки).

Таким образом, в 2014 году в рамках выполнения Программы приватизации:

- приватизированы акции 155 обществ (108 – посредством продажи, 47 – посредством внесения в уставные капиталы головных компаний вертикально интегрированных структур);
- приватизировано 11 объектов имущества казны Российской Федерации;
- приватизировано 33 ФГУП, в отношении которых приняты решения о преобразовании в акционерные общества;
- реализованы 2 сделки с акциями крупнейших акционерных обществ, осуществленных с привлечением инвестиционных консультантов на основании решения Правительства Российской Федерации и без привлечения инвестиционных консультантов.

Росимущество завершило передачу ГУП «Кизлярский коньячный завод» из государственной собственности Республики Дагестан в федеральную собственность. 12 декабря 2014 г. утвержден соответствующий передаточный акт.

### **Повышение инвестиционной привлекательности объектов федерального имущества и стимулирование спроса**

С федеральными органами исполнительной власти согласован проект типового устава акционерного общества, единственным акционером которого является Российская Федерация в лице Росимущества и акции которого подлежат отчуждению из федеральной собственности.

Для усиления контроля за деятельностью управляющих компаний Росимущество разработало Методические рекомендации по ежеквартальному мониторингу деятельности управляющих компаний, которым переданы функции единоличных исполнительных органов акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и которые не включены в специальный перечень.

В 2014 году из Программы приватизации исключено 5 акционерных обществ и 31 федеральное государственное унитарное предприятие. В отношении исключенных из Программы приватизации организаций приняты иные управленческие решения (сохранение в федеральной собственности, передача в собственность субъекта Российской Федерации, преобразование в некоммерческие организации и др.).

Результатом проведенной работы стало улучшение качества выставляемых на торги лотов, их информационная доступность, в следствие чего повысилась конкуренция при приобретении данных активов, что дало результаты в виде поступлений дополнительных доходов от превышения стартовой цены более чем на 600 млн рублей.

### **Меры по повышению эффективности продаж федерального имущества**

В 2014 году продолжена практика привлечения негосударственных продавцов в рамках реализации Программы приватизации. Росимущество заключило агентские договоры с двумя независимыми продавцами: ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД») и с ООО «Инвестиционная компания Внешэкономбанка (ООО «ВЭБ Капитал»).

ОАО «РАД» передано право на продажу акций 192 обществ. В 2014 году ОАО «РАД» проводило мероприятия по предпродажной подготовке пакетов акций, объявлены 2 продажи (акции ОАО «Амурское пароходство» и ОАО «Научно-производственный комплекс «Суперметалл» имени Е.И. Рывина»).

ООО «ВЭБ Капитал» передано право на продажу акций 4 обществ. Дополнительно планируется заключение агентского договора о передаче права на продажу акций еще 4 обществ. В 2014 году ООО «ВЭБ Капитал» проводил мероприятия по предпродажной подготовке пакетов акций.

Существенно изменились полномочия и обязательства независимых продавцов. Например, добавлена обязанность проводить предварительную проверку обществ, составляющих более 50 % от общего количества голосующих акций. Это необходимо для получения дополнительной аналитической информации. Проверка проводится до организации оценки рыночной стоимости пакетов акций хозяйственных обществ своими силами продавцов или с привлечением экспертов. Полученная информация используется Росимуществом для принятия решений о проведении полной проверки обществ, акции которых подлежат приватизации.

Росимущество делегировало в 37 территориальных управлений полномочия по приватизации 219 объектов иного имущества (74,5 % от общего количества в Программе приватизации). В полномочия входят права по организации продажи, включая принятие решения об условиях приватизации, проведение торгов, передачу имущества покупателю, обеспечение информационного сопровождения приватизации.

В процессе исполнения находятся восемь «дорожных карт» (ОАО «Транснефть»; ОАО «Аэрофлот»; ОАО «ВТБ»; ОАО «СКФ»; ОАО «РЖД»; ОАО «Русгидро»; ОАО «Роснефть»; ОАО «Алроса»).

Также, реализуются «дорожные карты» приватизации крупных активов и сокращения участия Российской Федерации в уставных капиталах ОАО «Совкомфлот», ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Аэрофлот – российские авиалинии», ОАО «Ростелеком», ОАО «АК «Транснефть», ОАО «ОЗК».

### **Итоги выполнения Программы приватизации в таблицах и диаграммах**

**Таблица 3.** Отраслевая структура Программы приватизации в части хозяйственных обществ.

<b>Основной вид экономической деятельности</b>	<b>Хозяйственные общества, шт.</b>
Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	125
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	5
Деятельность водного транспорта	20
Деятельность воздушного транспорта	7
Деятельность гостиниц и ресторанов	10
Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	11

Основной вид экономической деятельности	Хозяйственные общества, шт.
Деятельность сухопутного транспорта	7
Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий	8
Добыча полезных ископаемых	8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	13
Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	55
Металлургическое производство	10
Научные исследования и разработки	97
Оборонно-промышленный комплекс	78
Обработка древесины и производство изделий из дерева	4
Образование	4
Операции с недвижимым имуществом	24
Оптовая торговля	55
Оптово-розничная торговля, ремонт автотранспорта, мотоциклов, бытовых изделий, предметов личного пользования	10
Предоставление персональных услуг	2
Предоставление прочих видов услуг	96
Производство готовых металлических изделий	4
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	18
Производство машин и оборудования	16
Производство нефтепродуктов	2
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	15
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	6
Производство резиновых и пластмассовых изделий	2
Производство транспортных средств и оборудования	6
Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	2
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	14
Прочие производства	5
Розничная торговля	16
Рыболовство, рыбоводство	16
Связь	2
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	108
Строительство	58
Текстильное и швейное производство	1
Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	1
Финансовая деятельность	29
Химическое производство	11
<b>ИТОГО</b>	<b>981</b>

**Таблица 4.** Отраслевая структура Программы приватизации в части унитарных предприятий.

№	Основной вид экономической деятельности	ФГУП, шт.
1	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	37
2	Рыболовство, рыбоводство	4
3	Добыча полезных ископаемых	2
4	Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	6
5	Текстильное и швейное производство	4
6	Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	1
7	Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	11
8	Химическое производство	10
9	Производство резиновых и пластмассовых изделий	1
10	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	4



№	Основной вид экономической деятельности	ФГУП, шт.
11	Производство готовых металлических изделий	1
12	Производство машин и оборудования	5
13	Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	4
14	Производство изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры	69
15	Производство транспортных средств и оборудования	3
16	Прочие производства	3
17	Строительство	33
18	Торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт	2
19	Оптовая торговля	31
20	Розничная торговля	15
21	Деятельность гостиниц и ресторанов	9
22	Деятельность сухопутного транспорта	4
23	Деятельность воздушного транспорта	4
24	Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	17
25	Связь	4
26	Финансовая деятельность	2
27	Операции с недвижимым имуществом	20
28	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий	10
29	Научные исследования и разработки	86
30	Предоставление прочих видов услуг	71
31	Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	7
32	Образование	5
33	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	40
34	Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	6
35	Атомная промышленность	4
<b>Итого</b>		<b>535</b>

**Таблица 5.** Состав объектов иного имущества, включенного в Программу приватизации.

Назначение объекта недвижимости	Количество
Здания, строения, сооружения	270
Морские и речные суда	22
Движимое имущества	2
<b>Итого</b>	<b>294</b>

**Таблица 6.** Структура состоявшихся в 2014 году продаж акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, включенных в Программу приватизации по отраслям.

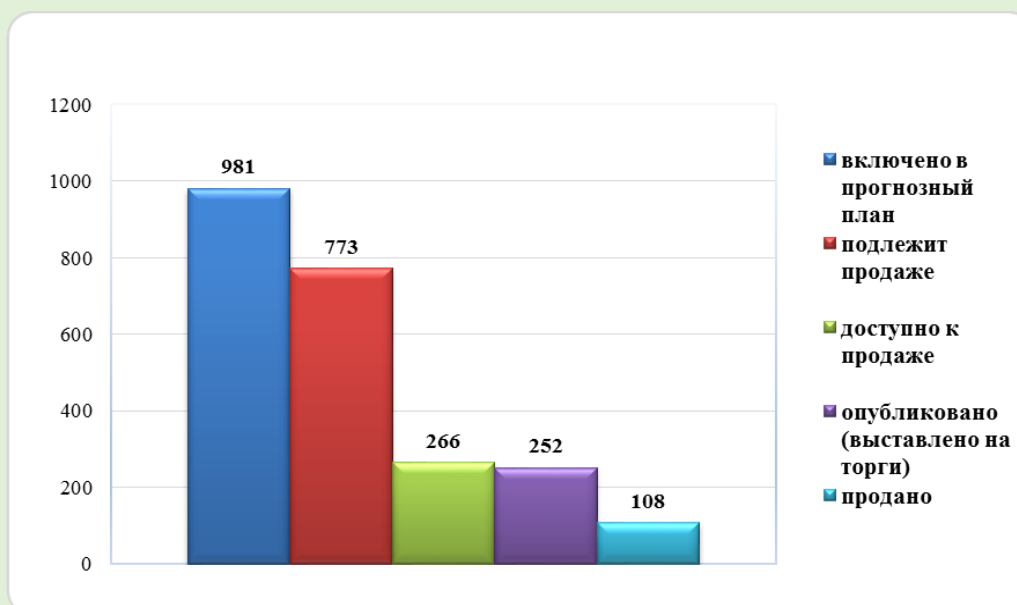
Основной вид экономической деятельности	Продано, шт.	Сумма сделок, рублей	В % от проданных в шт.	В % от обществ, включенных в прогнозный план по соответствующему виду экономической деятельности
Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	25	897 089 230	12,7	20,0
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	13	2 375 410 200,60	11,0	12,0
Научные исследования и разработки	6	259 253 000	9,9	6,2
Предоставление прочих видов услуг	7	432 966 500	9,8	7,3
Строительство	8	819 696 000	5,9	13,8
Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации	7	566 560 000	5,6	12,7
Оптовая торговля	12	63 081 783	5,6	21,8
Финансовая деятельность	4	344 451	3,0	13,8

Операции с недвижимым имуществом	1	26 690 500	2,4	4,2
Деятельность водного транспорта	2	516 660 000	2,0	10,0
Производство машин и оборудования	4	312 949 020	1,6	25,0
Розничная торговля	2	2 330 000	1,6	12,5
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	2	38 072 100	1,5	13,3
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	1	215 180	1,4	7,1
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2	37 950 000	1,3	15,4
Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	1	7 700 000	1,1	9,1
Химическое производство	1	33 500 000	1,1	9,1
Деятельность гостиниц и ресторанов	1	20 550 000	1,0	10,0
Металлургическое производство	1	730 550	1,0	10,0
Деятельность воздушного транспорта	1	153 620 000	0,7	14,3
Производство транспортных средств и оборудования	2	754 000 000	0,6	33,3
Обработка древесины и производство изделий из дерева	2	283 942 000	0,4	50,0
Производство готовых металлических изделий	1	400 076 000	0,4	25,0
Производство резиновых и пластмассовых изделий	1	1 898 000	0,2	50,0
Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	1	41 771 500	0,1	100,0
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>8 047 056 014,60</b>	<b>100,0</b>	

**Таблица 7.** Структура состоявшихся в 2014 году продаж акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, включенных в Программу приватизации, в зависимости от размера пакета акций.

Доля участия государства в уставном капитале общества	Продано	
	шт.	в % к общему количеству
Общее количество хозяйственных обществ, в том числе:	108	100
со 100%-м государственным участием	73	67,6
с долей участия государства от 50% до 100% -1 акция	3	2,8
с долей участия государства от 25% до 50% -1 акция	19	17,6
с долей участия государства менее 25%	13	12

Выполнение Программы приватизации в количественном отношении представлено на Диаграмме 6.



**Диаграмма 6.** Продажа акций хозяйственных обществ в 2014 году в количественном отношении.

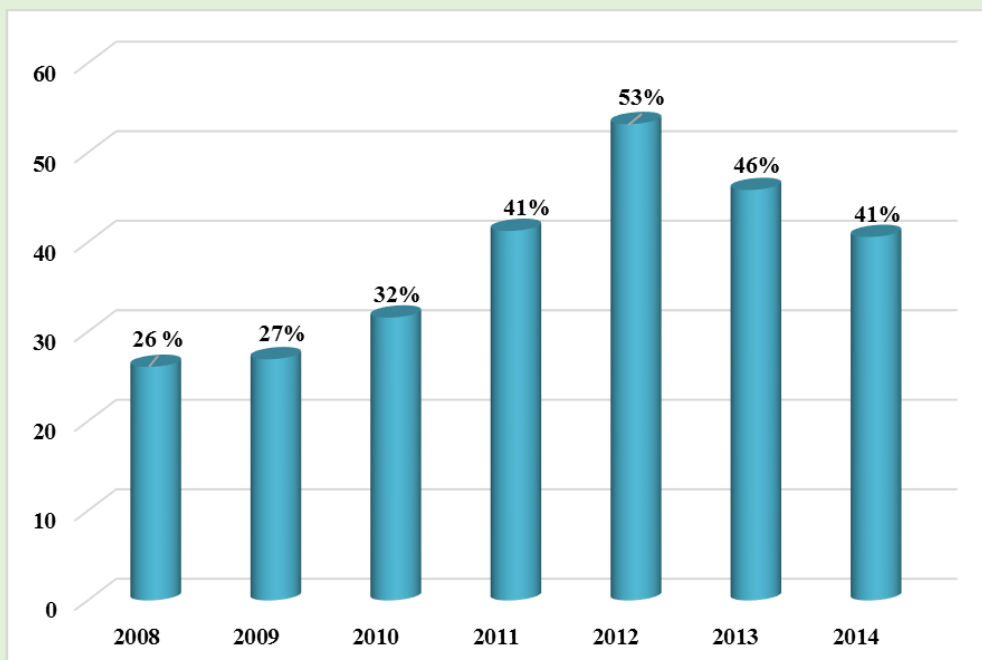


Диаграмма 7. Процент количества проданных акций от доступных к продаже.



Диаграмма 8. Сумма сделок по годам.

### Осуществление полномочий собственника в отношении имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации

Одним из ключевых направлений деятельности Росимущества в Госпрограмме определено эффективное управление имуществом государственной казны. Целевой функцией данного направления является минимизация и эффективное управление имуществом на период его нахождения в казне. В результате проводимой работы предполагается, что в казне Российской Федерации должно остаться только имущество, определенное Правительством Российской Федерации как необходимое для достижения задач и стратегических интересов Российской Федерации и подлежащее сохранению в федеральной собственности на определенный период. Исходя из этого разработана и утверждена «Концепция по оптимизации имущества государственной казны».

Основными задачами для достижения поставленной цели являются:

- распределение имущества казны по целевой функции;
- избавление от избыточных активов;
- внесение изменений в законодательство;
- достаточное финансирование на содержание имущества на период его нахождения в казне;
- использование эффективных механизмов вовлечения в хозяйственный оборот;
- расширение открытости и прозрачности управления имуществом казны.

Концепцией предусмотрены основные мероприятия для достижения поставленной цели:

- формирование плана действий по оптимизации состава имущества казны Российской Федерации и взаимодействие контрагентов через Межведомственный портал по управлению государственной собственностью (МВ-портал);
- разработка и утверждение проектов, необходимых нормативно-правовых актов и соответствующих изменений в законодательстве в части передачи имущества казны Российской Федерации в государственную собственность субъектов РФ, муниципальную собственность, а также по упрощению вовлечения имущества казны Российской Федерации в хозяйственный оборот (в том числе потенциально опасные объекты, гидротехнические сооружения, скважины и т.п.);
- проведение общедомовых ремонтных работ и оформление необходимой технической документации для передачи объектов на иной уровень собственности;
- утилизация объектов казны.

**За 2014 год для реализации поставленных задач проведены следующие мероприятия:**

- Продолжена работа по категоризации вновь поступающих объектов казны;
- Для каждого ТУ на основе имеющейся информации о количестве объектов в разрезе категорий утверждены Технические задания;
- Введена в действие ИС «Казна» на базе МВ-портала, в которой будет отражаться информация о составе казны и информация об объектах, необходимая для принятия управленческих решений;
- Проведены все необходимые мероприятия для введения в эксплуатацию МВ-портала в части объектов казны (планируемый срок завершения – май 2015 года)
- Ведется работа по паспортизации объектов казны с целью вовлечения объектов в хозяйственный оборот (в 2014 году Минфином России дополнительно выделены денежные средства на проведение данных работ);
- Ведется работа по приведению в соответствие данных реестра федерального имущества по составу имущества государственной казны с использованием данных Территориальных управлений.

Концепцией предусмотрено подразделение объектов казны на 13 категорий. Каждый объект казны отнесен согласно своему назначению к одной из предусмотренных Концепцией категорий имущества. Состав категорий объектов казны РФ утвержден приказом Росимущества от 25.07.2014 № 271 «Об оптимизации состава имущества государственной казны».

По состоянию на 01.02.2014 в казне Российской Федерации находилось 81 918 объектов недвижимого имущества.

**Сокращение объектов казны в 2014 году осуществлено в основном по следующим направлениям:**

- передача имущества на иной уровень публичной собственности;
- закрепление имущества за предприятиями/учреждениями;
- утилизация объектов;



– бесплатная приватизация квартир гражданами.

За 2014 г. достигнуто сокращение количества объектов имущества казны Российской Федерации недвижимого имущества в объеме 6 507 объектов, что составляет 7,94 %.

**Таблица 8.** Динамика объектов казны по категориям.

Категория объектов	01.02.2013	01.02.2014	01.02.2015	Сокращение за 2014 год	%
Административные здания, строения, сооружения	18 464	16 990	16 222	-768	-0,94 %
Объекты производственного назначения	1 758	4 598	4 532	-66	-0,08 %
Объекты культуры, ритуального и религиозного назначения	6 130	7 030	6 972	-58	-0,07 %
ЗС ГО	18 045	16 978	16 440	-538	-0,66 %
Объекты жилого фонда	12 015	10 511	7 688	-2 823	-3,45 %
Объекты незавершенного строительства	369	373	371	-2	0,00 %
Транспортная инфраструктура и связь	6 324	5 862	5 768	-94	-0,11 %
Гидротехнические сооружения	739	1 215	1 072	-143	-0,17 %
Объекты социальной сферы	2 755	2 343	2 203	-140	-0,17 %
Объекты недропользования	6 962	6 993	6 947	-46	-0,06 %
Объекты ЖКХ	9 391	7 903	6 170	-1 733	-2,12 %
Объекты воздушного и морского транспорта	1 102	1 122	1 026	-96	-0,12 %
<b>Всего</b>	<b>84 054</b>	<b>81 918</b>	<b>75 411</b>	<b>-6 507</b>	<b>-7,94 %</b>

Таким образом, наилучшие показатели достигнуты по уменьшению количества объектов казны, относящихся к категориям «объекты жилого фонда», «административные здания, строения, сооружения», «объекты ЖКХ», что связано с приватизацией имущества, проведением инвентаризации, передачей объектов на иной уровень публичной собственности, а также наделением Территориальных управлений полномочиями по самостоятельному принятию решений в части распоряжения жилым фондом и объектами социально-культурного назначения, а также принятию решений по списанию несуществующих объектов. При этом незначительно снизился количественный показатель по таким категориям, как «объекты транспортной инфраструктуры и связи», что объясняется отсутствием финансирования на строительство, назначением данных объектов, в том числе их ограниченностью в обороте.

### Приватизация объектов казны

Отдел оптимизации совместно с Управлением реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами осуществляет поэтапную передачу объектов недвижимости ФГУП «ФТ-Центр», «Приволжский», «Электронные торги и безопасность», «Урал», «Агат», «ИТ», «Комет» в казну Российской Федерации для последующего включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества.

175 объектов недвижимого имущества, ранее закрепленных за ФГУП, подведомственными Росимуществу, включены в состав объектов казны Российской Федерации и внесены в перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2014-2016 годах.

В 2014 году в Программу приватизации «Федеральное имущество, приватизация которого планируется в 2014-2016 годах» включены 294 объекта имущества казны Российской Федерации.

В течение 2014 года были предложены к продаже 48 объектов недвижимого имущества (87,2 % от доступных к продаже), из которых проданы – 11 объектов.

По итогам продаж указанного имущества, состоявшихся в 2014 году, подлежит к перечислению в федеральный бюджет 47,46 млн руб.

В 2014 году в казну поступило 2 371 объект, что существенно затрудняет процесс по уменьшению количества объектов казны.

Вместе с тем, несмотря на такое значительное увеличение объектов казны общее количество объектов за год сократилось на **6 198** объектов, общее количество объектов казны за период с начала 2013 года – на **8 334** объекта.

### **Совершенствование нормативно-правовых актов в сфере управления объектами казны**

Росимущество утвердило планы мероприятий («дорожные карты») по оптимизации состава имущества государственной казны РФ.

Принято решение о проведении плановой работы по утилизации и приведению в нормативное состояние потенциально опасных объектов. Так, в Свердловской области завершены. В Новосибирской области утилизация особо опасных объектов, находящихся на балансе ОАО «Новосибирский завод химконцентратов», будет проведена в 2015 году в рамках целевой программы.

Кроме того, направлены обращения по закреплению за потенциальными балансодержателями потенциально опасных объектов в федеральные органы исполнительной власти (Минкультуры России, Минобороны России, Минприроды России, Минпромторг, Минсельхоз, Минтранс, МЧС России, Росводресурсы) и передаче в региональную собственность Губернаторам Красноярского края и Владимирской области.

Внесены изменения в приказ Росимущества «О порядке рассмотрения Росимуществом обращений по вопросам утилизации федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации», что позволило значительно оптимизировать состав объектов казны РФ.

Закон «О недрах» дополнен пунктом, обязывающим недропользователя обеспечить безопасность горных выработок, буровых скважин и иных связанных с использованием недрами сооружений.

Управлением имущества государственной казны проводится работа по учету и подготовке к реализации морских судов, находящихся как под российским флагом, так и под иностранными флагами. Совместно с Министерством иностранных дел РФ проработан вопрос о возможности снятия флага Камбоджи и Сьерра-Леоне с конфискованных морских судов. Это позволит зарегистрировать суда в судовом реестре в общеустановленном порядке и в дальнейшем реализовать в рамках законодательства РФ.

### **Перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями**

#### **В отношении перераспределения недвижимого имущества.**

В 2014 году передано в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность публичных образований 3 326 объектов недвижимого имущества, включая закрепленные в оперативном управлении или в хозяйственном ведении.

**784** объекта передано в собственность субъекта Российской Федерации;

**2 542** объекта передано в муниципальную собственность.

В федеральную собственность передано **1 847** объектов недвижимого имущества. Из них:

**677** объектов передано из собственности субъекта Российской Федерации;

**1 170** объектов передано из муниципальной собственности.

#### **В отношении перераспределения движимого имущества.**

В 2014 году передано в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность **87 052** объекта движимого имущества. Из них:

**83 134** объекта передано в собственность субъекта Российской Федерации;

**3 918** объектов передано в муниципальную собственность.

В федеральную собственность передано **95 497** объектов движимого имущества. Из них:

**80 785** объектов передано из собственности субъекта Российской Федерации;

**14 712** объектов передано из муниципальной собственности.

#### **В отношении перераспределения имущества казны Российской Федерации.**

В 2014 году передано в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность **1 283** объекта недвижимого имущества, находившегося в казне Российской Федерации. Из них:

**374** объекта передано в собственность субъекта Российской Федерации;

**909** объектов передано в муниципальную собственность.

Росимущество готовит к передаче из федеральной собственности в собственность субъектов РФ такие значимые объекты как:

- объекты недвижимого имущества, расположенные на территории ВДНХ;
- нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25;
- объект, незавершенного строительством, по адресу: г. Магадан, ул. Парковая, д. 15;
- Сахалинские аэропорты;
- ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

### **Передача объектов, оставшихся после проведения олимпийских игр в г. Сочи в 2014 году**

В рамках подготовки к олимпийским играм в г. Сочи создано большое количество инфраструктуры и объектов, в том числе спортивных.

После окончания олимпийских игр необходимо распределить объекты, принадлежащие ГК «Олимпстрой». В программу входят 60 пунктов, в том числе прием имущества в собственность РФ, и закрепление его за федеральными организациями, в основном за учреждениями Минспорта России.

Приложение 2 к настоящему Отчету содержит список олимпийских объектов, принятых в федеральную собственность и закрепленных за соответствующими организациями.

Среди принятых Росимуществом в собственность Российской Федерации следующие олимпийские объекты:

1. Трасса для лыжного двоеборья подлежит закреплению за ФГБУ «Юг-Спорт».
2. Российский международный олимпийский университет.

3. Газопровод среднего давления к горнолыжному курорту «Роза Хутор», подлежащий передаче ОАО «Газпром», и иные объекты.

Жилой фонд распределен организациями, подведомственным Минобороны России, МВД России, ФСБ России, Минспорту России после их принятия из муниципальной собственности г. Сочи. Распределение жилого фонда завершено.

Также завершены мероприятия по приему в государственную собственность имущества ликвидируемых АНО «Агентство по проведению церемоний» и АНО «Оргкомитет Сочи 2014». Эти организации занимались организационными мероприятиями игр, а также церемониями открытия и закрытия. Их имущество распределено между 40 федеральными организациями, расположенными в Краснодарском крае, г. Москве и других регионах России.

Необходимо отметить работу по осуществлению мены объектов железнодорожной инфраструктуры, необходимых в хозяйственной деятельности ОАО «РЖД» и созданных за счет инвестиций Российской Федерации, на автомобильную составляющую совмещенной (автомобильной и железнодорожной) дороги Адлер – горноклиматический курорт «Альпика – Сервис», принадлежащую ОАО «РЖД». Договор мены между Росимуществом и ОАО «РЖД» заключен. В рамках данного договора мены приняты в собственность Российской Федерации от ОАО «РЖД» следующие объекты:

- автомобильная дорога Адлер-Красная Поляна;
- путепровод с подходами через железную дорогу;
- здания и сооружения (порядка 25 объектов – составные части дорожной инфраструктуры);

- движимое имущество (порядка 80 объектов).

В настоящее время осуществляется передача в собственность ОАО «РЖД» объектов:

- объекты железнодорожной инфраструктуры, построенные в рамках реализации инвестиционных проектов в Республике Татарстан (порядка 60 объектов), Тульской области (порядка 30 объектов), Хабаровском крае (порядка 100 объектов) в 1-м транше.

- объекты железнодорожной инфраструктуры, построенные в рамках реализации инвестиционных проектов в иных регионах РФ (перечень уточняется) во 2-м транше.

**Передача объектов культурного наследия федерального значения федеральному государственному бюджетному учреждению культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»**

На первом этапе в оперативное управление Учреждению передано 25 объектов культурного наследия.

В рамках второго этапа в оперативное управление Учреждению передано 20 объектов культурного наследия.

Кроме того, проведена проверка еще 74 объектов культурного наследия, решения по которым будут приняты в ближайшее время.

Также необходимо отметить, что по инициативе Минкультуры России Учреждению в оперативное управление дополнительно передано 8 объектов культурного наследия.

Наиболее значимыми объектами, передача которых состоялась в 2014 г., были Новоиерусалимский монастырь в Истре, Апанаевская мечеть в Казани, Ансамбль Крутицкого подворья XV-XVII вв. в Москве; Успенский мужской монастырь Флорищева пустынь в Нижегородской области, Борисоглебский мужской монастырь в Ярославской области. Продолжается передача объектов ансамбля Рязанского кремля.



### **Мероприятия по высвобождению военного имущества**

В 2014 году подготовлено и утверждено 45 распоряжений Росимущества по 270 объектам, в том числе:

- 32 распоряжения о высвобождении 192 объектов;
- 1 распоряжение о внесении изменений в ранее вышедший документ;
- 7 распоряжений о снятии с реализации 72 объектов;
- 5 распоряжений о продаже посредством публичного предложения 6 объектов.

В Управление анализа и координации деятельности территориальных органов направлено 17 пакетов документов для принятия решения об определении продавца 43 объектов высвобождаемого недвижимого военного имущества с целью реализации их на аукционах или продажи посредством публичного предложения.

Рассмотрены, проанализированы и направлены предложения в ФОИВ по 1 276 объектам недвижимого военного имущества, указанным в перечнях федеральных органов на 2014 год.

Осмотрено на местах с целью принятия решения о дальнейшем использовании 184-х объектов недвижимого военного имущества 15-ти военных городков ФСБ России, МЧС России, ФСО России и внутренних войск МВД России, по результатам чего принято решение о высвобождении с целью дальнейшей реализации на аукционах 140 объектов недвижимого военного имущества.

### **Осуществление контроля реализации инвестиционных проектов**

По состоянию на январь 2014 года Росимуществом осуществлялся контроль за реализацией 136 инвестиционных контракта. По состоянию на 01.01.2015 количество данных контрактов составляет 131, в том числе 47 контрактов заключены в отношении федерального недвижимого имущества, закрепленного за организациями, подведомственными Федеральному агентству научных организаций (подведомственными ранее РАН, РАСХН, РАМН), 5 контрактов заключены в отношении федерального имущества, закрепленного за Российской академией наук и Уральским отделением Российской академии наук.

### **Содержание и обслуживание объектов казны**

В казне Российской Федерации находятся объекты, которые:

- подлежат передаче иному правообладателю в соответствии с целевой функцией;
- в силу закона должны находиться в федеральной собственности.

Эти объекты должны быть обеспечены надлежащим содержанием, охраной и использоваться по назначению.

Управлению имущества государственной казны на содержание и обслуживание казны Российской Федерации на 2014 год выделено 616 040 тыс. руб., в то время как от территориальных органов Росимущества поступили обращения по выделению финансирования на сумму 2 458 197 тыс. руб. В состав выделенной Минфином России суммы на содержание объектов казны входит сумма в размере 410 млн руб., предусмотренная на паспортизацию объектов казны. В связи с этим проводится работа по паспортизации объектов казны, что позволит вовлечь их в хозяйственный оборот.

За 2014 год территориальными органами были проведены работы в отношении 14 192 объектов казны на сумму 490 609 264,81 рублей.

**Таблица 9.** Объекты казны, в отношении которых территориальными органами проведены работы, в разбивке по категориям.

№	Наименование показателя	количество объектов
1	количество объектов казны, в отношении которых проведены ремонтные работы	42
2	количество объектов казны, по которым проведены мероприятия по их содержанию	176
3	количество объектов казны, по которым проведены проектно-изыскательские работы	91
4	количество объектов казны, по которым проведены работы по обследованию технического состояния	267
5	количество объектов казны, в отношении которых проводились мероприятия по хранению	168
6	количество объектов казны, в отношении которых проводились мероприятия по обеспечению охраны объектов казны	741
7	количество паспортизированных объектов казны	7 590
8	количество утилизированных объектов казны	186
9	иные работы в отношении объектов казны	4 931

Приоритетными направлениями финансирования являются: охрана объектов казны, оплата коммунальных услуг и ремонт объектов, находящихся в аварийном состоянии, а также паспортизация объектов казны, так как это позволит более эффективно управлять казной Российской Федерации.

### **Передача религиозным организациям федерального имущества религиозного назначения**

В составе государственной казны Российской Федерации выявлено 2 015 объектов религиозного назначения. Росимущество направило предложения о рассмотрении вопроса передачи указанных объектов в собственность или безвозмездное пользование: 1 971 объект в 84 централизованные религиозные организации Русской Православной Церкви; 27 объектов в Буддийскую Сангху России; 2 объекта в Федерацию Еврейских Общин России; 11 объектов в Совет муфтиев России; 2 объекта в Армянскую Апостольскую Церковь; 2 объекта в Русскую Православную Старообрядческую Церковь.

В 2014 году в Росимущество поступило 193 заявления религиозных организаций,

- по 72 объектам – передача религиозного имущества завершена;
- по 25 объектам – ведутся подготовительные мероприятия, необходимые для принятия решения для включения имущества в План передачи, утверждаемый Правительством Российской Федерации;
- по 33 объектам – отказ в рассмотрении обращений, в связи с некомплектностью документов;
- по 14 объектам – отказ в передаче имущества.

С расширением полномочий территориальных управлений Росимущества они могут самостоятельно передавать объекты религиозного назначения, кроме объектов, занятых федеральными предприятиями и учреждениями, которые не могут быть высвобождены путем их переезда в другие помещения либо размещения в пустующих объектах казны.

### **Разграничение и регистрация прав собственности на объекты культурного наследия федерального значения**

Росимущество завершило работу с субъектами РФ и муниципальными образованиями по разграничению прав собственности на недвижимые объекты культурного наследия, которые являлись памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения по состоянию на 27.12.1991.

В 2014 году распоряжением Правительства Российской Федерации разграничены последние 5 объектов культурного наследия, расположенных в границах Свердловской области. Из них в собственность Российской Федерации разграничено 3 объекта культурного наследия, в собственность субъекта Российской Федерации – 2.

В результате процедуры разграничения прав собственности на объекты культурного наследия с 2008 года по 2014 год в собственность Российской Федерации разграничено 619 объектов культурного наследия, в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальных образований – 1 123.

В 2014 году завершена регистрация права собственности на 52 объекта культурного наследия, прошедших процедуру разграничения.

В течение 2014 общее количество зарегистрированных объектов культурного наследия, прошедших процедуру разграничения в собственность Российской Федерации, увеличилось с 309 до 361, что составило 58,3 % от общего количества.

### **Организация работ с арестованным, конфискованным, обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом**

В период с 01.01.2014 по 01.07.2014 специализированным организациям было выдано 2 090 поручений на реализацию арестованного имущества.

Начата работа по подготовке к передаче Территориальному управлению Росимущества в Московской области имущества, ранее принятого на хранение в рамках государственных контрактов, заключенных с организациями-хранителями центральным аппаратом Росимущества, и числящегося на забалансовом учете Росимущества. Передаче подлежало более 13 тыс. куб. м и свыше чем 10 000 позиций имущества.

В 2014 году Управление завершило работу по передаче Росалкогольрегулированию находящихся на хранении у Росимущества остатков алкогольной и спиртосодержащей продукции. Основная работа была завершена в срок, установленный графиком, – к 01.07.2014 оформлена передача более 20 тыс. литров продукции по 16 территориальным управлениям Росимущества.

В связи с логистической труднодоступностью складов передача продукции в оставшихся двух территориальных управлениях Росимущества была завершена в октябре 2014 года (передано около 2 тыс. литров продукции).

### **Нормативно-методологическая работа**

В 2014 году в рамках совершенствования нормативной правовой базы в сфере реализации арестованного имущества и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства, и иным изъятым имуществом, Росимущество совместно с другими федеральными органами провело работу по разработке необходимых законодательных и нормативных правовых актов:

- внесены изменения в закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- принято постановление Правительства РФ «Об утверждении перечня товаров легкой промышленности, изъятых из незаконного оборота или конфискованных при производстве по уголовным делам или делам об административных правонарушениях и подлежащих уничтожению, а также о порядке их уничтожения».

Кроме того, в 2014 году Управлением осуществлялась следующая нормативная и методологическая работа.

- 1) Росимущество направило в Минэкономразвития России предложения о необходимости разработки нового порядка работы с товарами легкой промышленности и

выпуска соответствующего постановления. В Минэкономразвития России подготовлен соответствующий проект постановления Правительства РФ.

2) В Минприроды России на согласование представлен проект федерального закона «О внесении изменений в статью 20, 43 и 77 Лесного кодекса Российской Федерации», предусматривающий возможность реализации древесины лесопользователям.

3) Проводилась работа по изменению постановления Правительства Российской Федерации «О порядке учета, оценки и распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства» в части ряда его сутевых положений. По результатам данной работы соответствующие предложения будут внесены в Минэкономразвития России.

4) На рассмотрение в Минэкономразвития России, Минприроды России, Рослесхоза внесены предложения о новой модели организации работы по хранению и реализации незаконно заготовленной древесины, основанной на передаче соответствующих полномочий на уровень субъектов Российской Федерации. Начата проработка вопроса с субъектами Российской Федерации.

5) Совместно с ФАС России и Минэкономразвития России начата работа по подготовке предложений по внесению поправок в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6) В целях исключения необоснованных издержек бюджета Российской Федерации внесены предложения заинтересованным органам государственной власти, от которых получена принципиальная поддержка по новой модели работы с конфискованным и бесхозным игровым оборудованием, и игровыми автоматами. Предлагается направлять указанное имущества на уничтожение без дополнительных расходов федерального бюджета с проведением экспертизы и оценки. В настоящее время осуществляется проработка правового механизма реализации указанных предложений.

7) 11.04.2014 утверждена новая редакция Методических рекомендации по реализации арестованного имущества. Данные рекомендации в рабочем порядке согласованы с ФАС России и ФССП России.

8) В сентябре 2014 года Федеральная служба исполнения наказаний (ФСИН России) разработала и утвердила «Порядок действий сотрудников учреждений уголовно-исполнительной системы по обращению изъятых средств мобильной связи в доход государства – Методические рекомендации», который не был согласован с Росимуществом. Минюст России отозвал из территориальных органов ФСИН России Методических рекомендаций для согласования с Росимуществом.

9) Росимущество совместно с Минэкономразвития России, ФАС России, ФССП России и Минюстом России начало проработку вопроса определения периодического печатного издания, в котором надлежит опубликовывать информацию о торгах по реализации арестованного имущества. Это связано с тем, что помимо государственного русского языка, на территории субъектов РФ с суверенным статусом официальным является также и язык субъекта.

### **Организация работы с территориальными органами Росимущества**

В 2014 году Росимущество провело мероприятия, направленные на уменьшение переписки территориальных органов с центральным аппаратом Росимущества:

- количество отчетов, представляемых по теме арестованного, конфискованного и иного изъятого имущества, сократилось с 10 до 5, исключены отчеты, формируемые вручную;



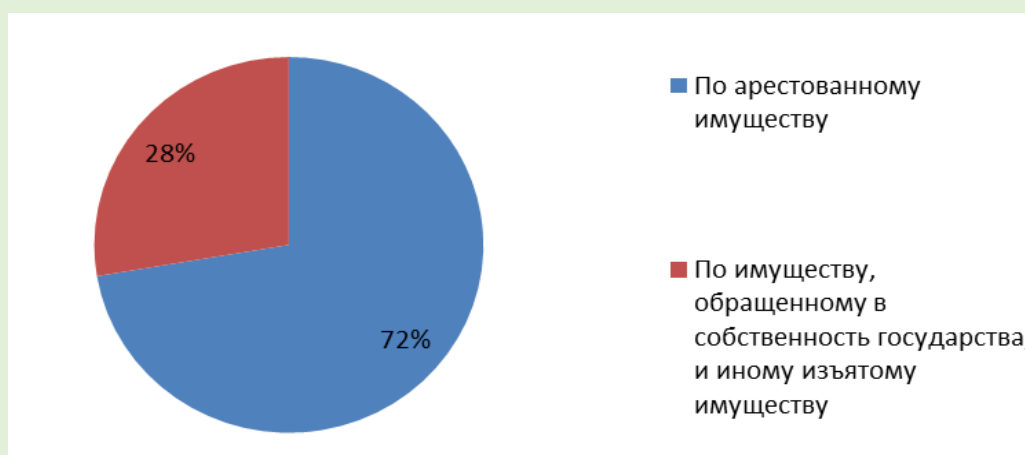
■ проведен анализ ключевых показателей эффективности (далее – КПЭ). Выявлено, что в расчете указанных КПЭ не были учтены такие правовые статусы имущества, как изъятое имущество (вещественные доказательства и изъятые вещи, подвергающиеся быстрой порче), бесхозное имущество, отказ в пользу государства, изъятое из незаконного владения имущество, а также не учтена специфика реализации и распоряжения имуществом с разными правовыми статусами. В связи с этим разработаны новые КПЭ.

### **Показатели, характеризующие деятельность Росимущества по реализации арестованного имущества и имущества, обращенного в собственность государства, и иного изъятого имущества**

Количество и структура уведомлений, поступивших в Росимущество от уполномоченных органов, продемонстрирована на следующей диаграмме.



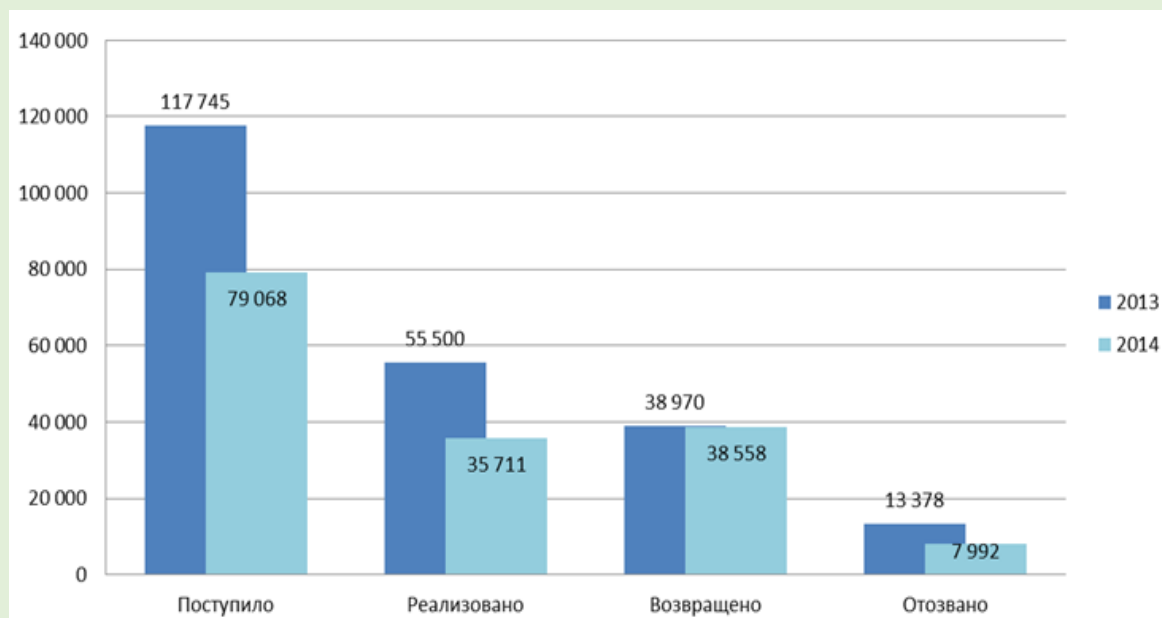
**Диаграмма 9.** Количество и структура уведомлений, поступивших в Росимущество от уполномоченных органов (шт.).



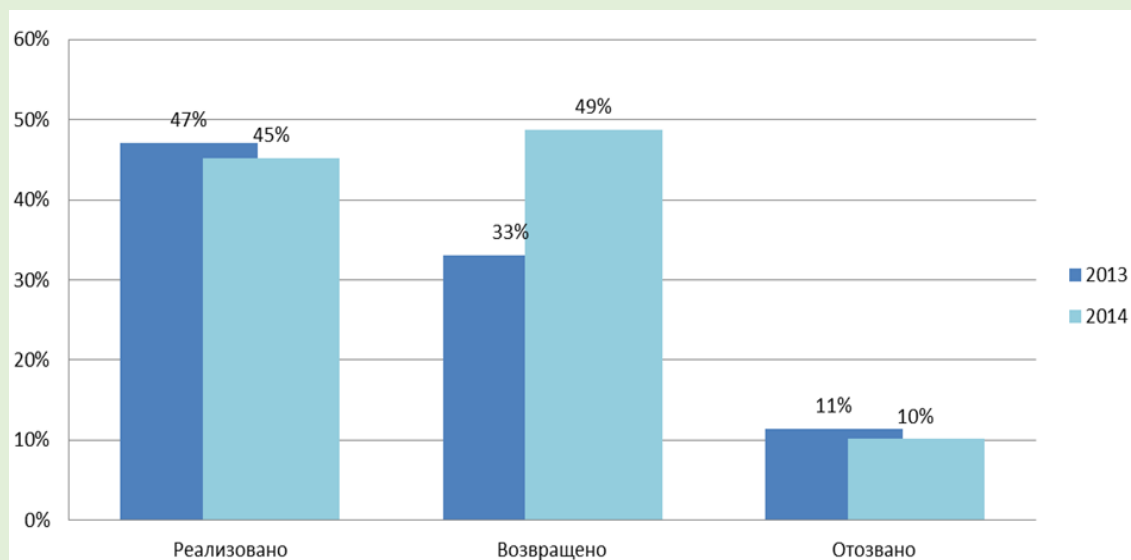
**Диаграмма 10.** Соотношение уведомлений по Российской Федерации, поступивших в 2014 году.

Диаграмма иллюстрирует, что поступление уведомлений о готовности к передаче имущества, обращенного в собственность государства, и иного изъятого имущества примерно постоянно, в то время как поступление уведомлений о готовности к передаче арестованного имущества существенно снизилось. Вместе с тем данные указывают на то, что уведомлений о готовности к передаче арестованного имущества в 2014 году поступило значительно больше, чем по имуществу, обращенному в собственность государства, и иному изъятому имуществу.

Сведения об объемах и результатах работы Росимущества по реализации арестованного имущества представлена на следующей диаграмме.

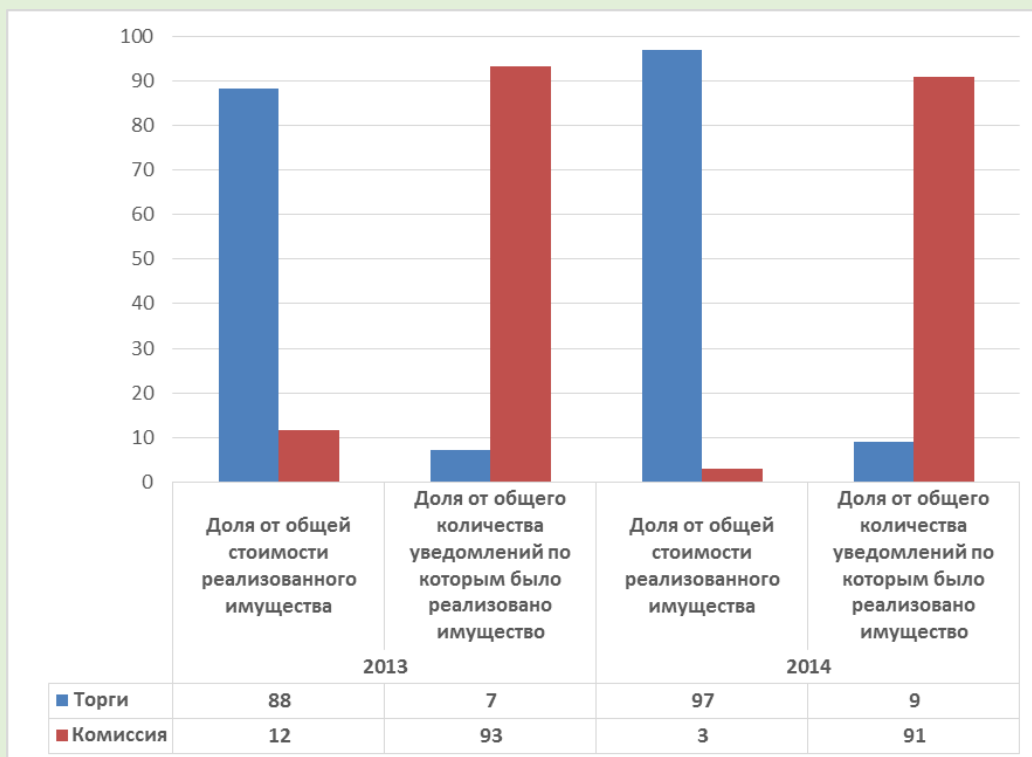


**Диаграмма 11.** Сведения об арестованном имуществе по Российской Федерации в уведомлениях (шт.)



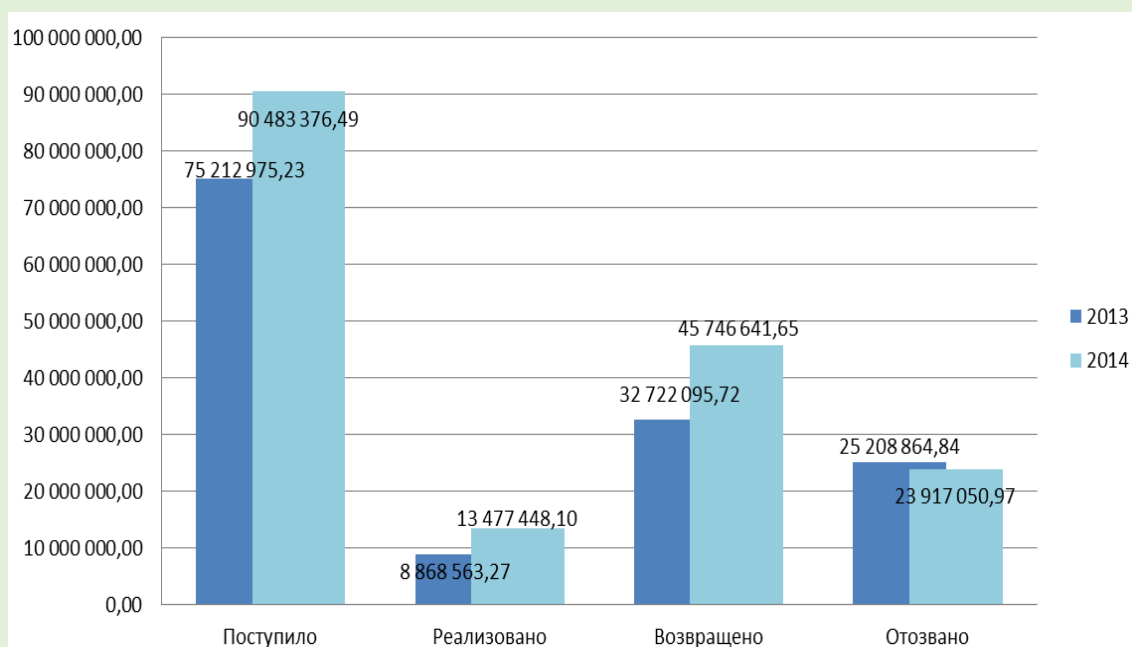
**Диаграмма 6.** Сведения об арестованном имуществе по Российской Федерации, в % от поступившего по уведомлениям

Диаграммы иллюстрируют, что операции с имуществом (реализация, возврат, отзыв) в количественном выражении (в уведомлениях) в 2013-2014 гг. примерно постоянно.

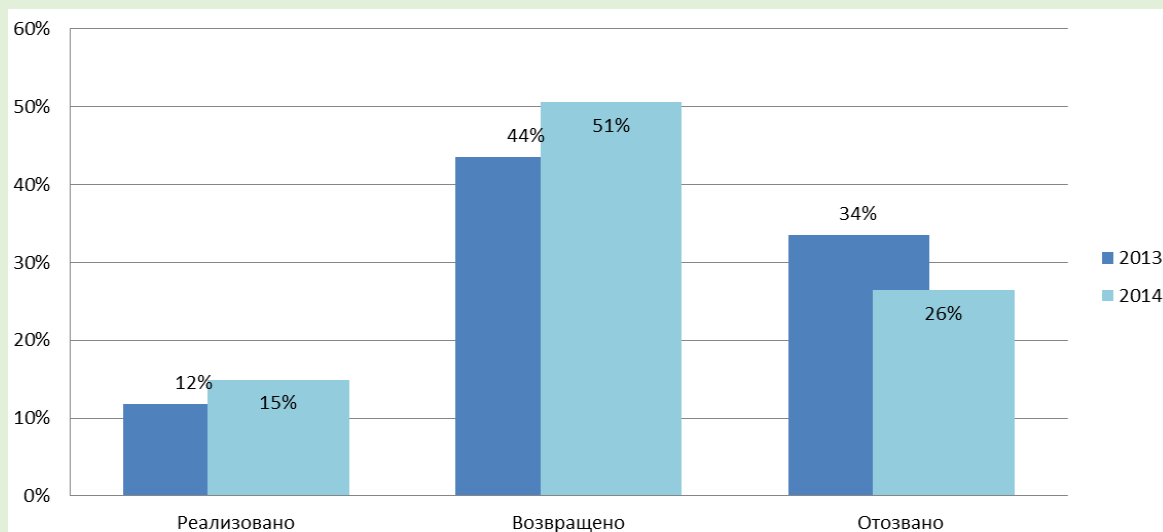


**Диаграмма 7.** Соотношение реализованного арестованного имущества на торгах и комиссии, %.

Диаграмма иллюстрирует, что соотношение реализованного арестованного имущества на торгах и комиссии в 2013-2014 гг. примерно постоянно. В то же время соотношение реализации на торгах и комиссии в стоимостном выражении и количестве уведомлений о готовности к реализации арестованного имущества, по которым имущество было реализовано, обратно пропорционально. Данная закономерность является следствием того, что арестованное имущество, поступающее в Росимущество по 1 уведомлению и реализуемое на торгах, как правило, имеет значительную стоимость, которая может вырасти в ходе торгов, в то время как имущество, реализуемое посредством комиссии, имеет низкую стоимость.



**Диаграмма 84.** Сведения об арестованном имуществе по Российской Федерации (тыс. руб.).



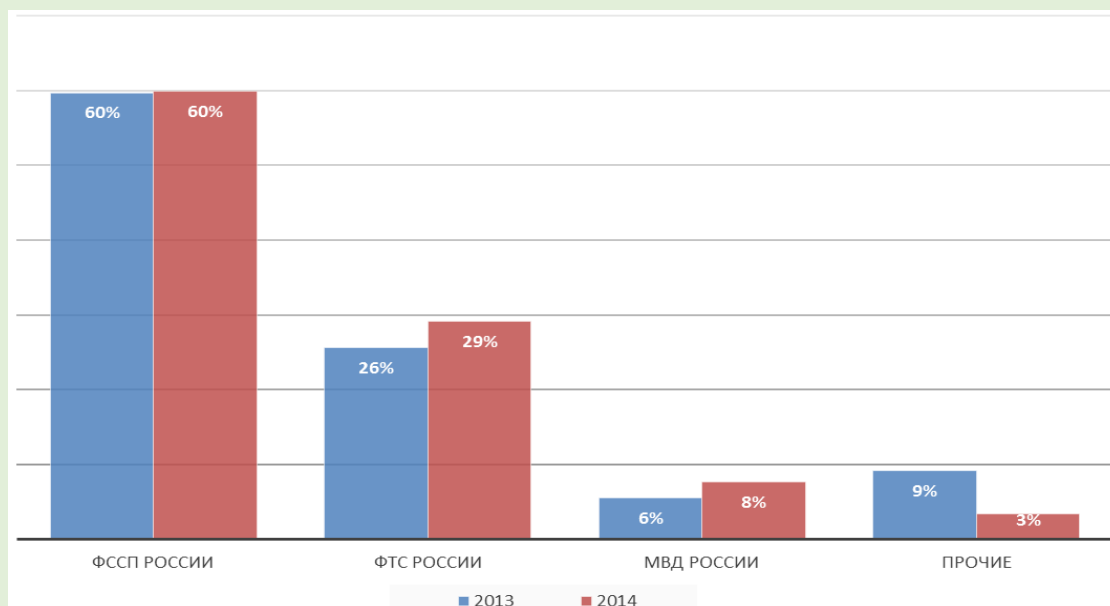
**Диаграмма 9.** Сведения об арестованном имуществе по Российской Федерации в % от поступило (показатели рассчитаны без учета стоимости имущества, находящегося на реализации, на начало отчетного периода).

В 2014 году законодательно закреплена нижняя граница суммы задолженности, при которой возможен арест имущества, а также Федеральным законом от 12.03.2014 № 34-ФЗ введен институт самостоятельной реализации имущества должником, что вызвало снижение количества уведомлений о готовности к передаче арестованного имущества на 32 %.

В то же время, стоимость арестованного имущества, переданного на реализацию по итогам 2014 года, выросла на 16 %.

Доля реализованного арестованного имущества, рассчитанная по формуле, учитывающей стоимость отозванного имущества, в 2013 году в целом по Российской Федерации составила 12 %, в 2014 году – 15 %, что свидетельствует о примерно постоянном проценте реализации.

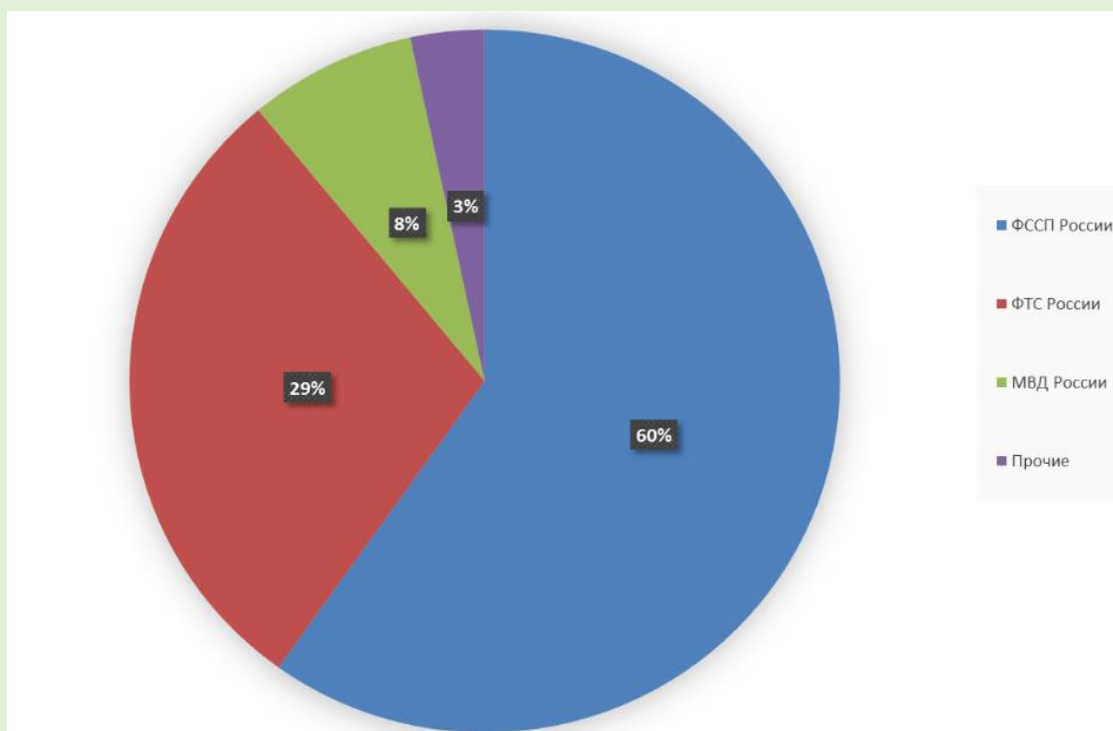
#### **Показатели, характеризующие деятельность Росимущества по работе с обращенным в собственность государства и иным изъятым имуществом**



**Диаграмма 10.** Соотношение количества уведомлений, поступивших в 2013-2014 гг. на всей территории Российской Федерации по уполномоченным органам, передающим имущество, обращенное в собственность государства, и иное изъятое имущество



Диаграмма иллюстрирует, что в количественном выражении соотношение количества уведомлений, поступивших в 2013-2014 гг. на всей территории Российской Федерации в разрезе уполномоченных органов, передающих имущество, обращенное в собственность государства, и иное изъятое имущество, примерно постоянно.

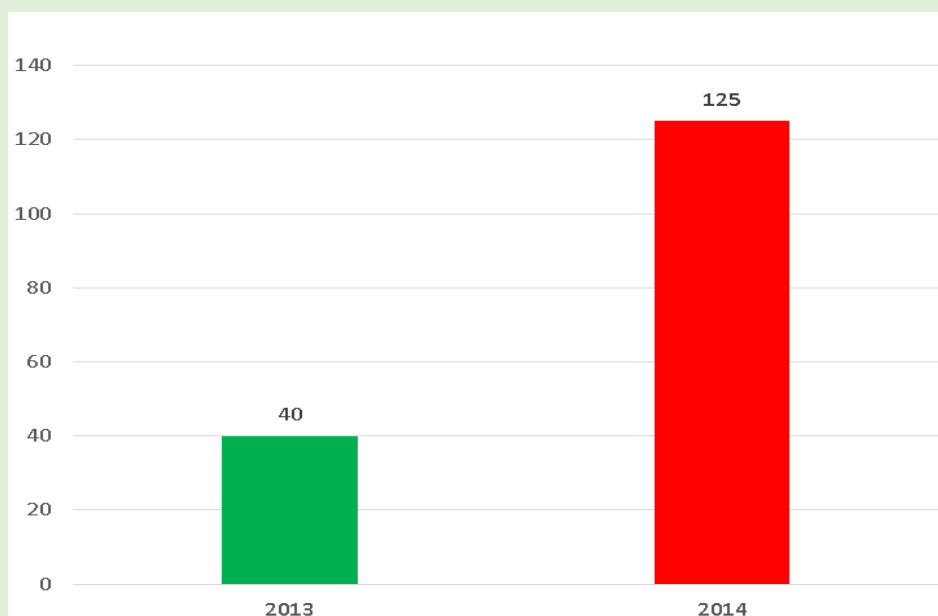


**Диаграмма 11.** Соотношение количества уведомлений, поступивших на всей территории Российской Федерации в 2014 г. по имуществу, обращенному в собственность государства, и иному изъятому имуществу (к прочим уполномоченным органам относятся: ФНС России, ФСБ России, Росрыболовство, иные органы и организации).

Диаграмма показывает, что порядка 60 % уведомлений о готовности к передаче имущества, обращенного в собственность государства, и иного изъятого имущества в 2014 поступило от ФССП России.

Отдельно следует отметить деятельность в отношении распоряжения игровым оборудованием.

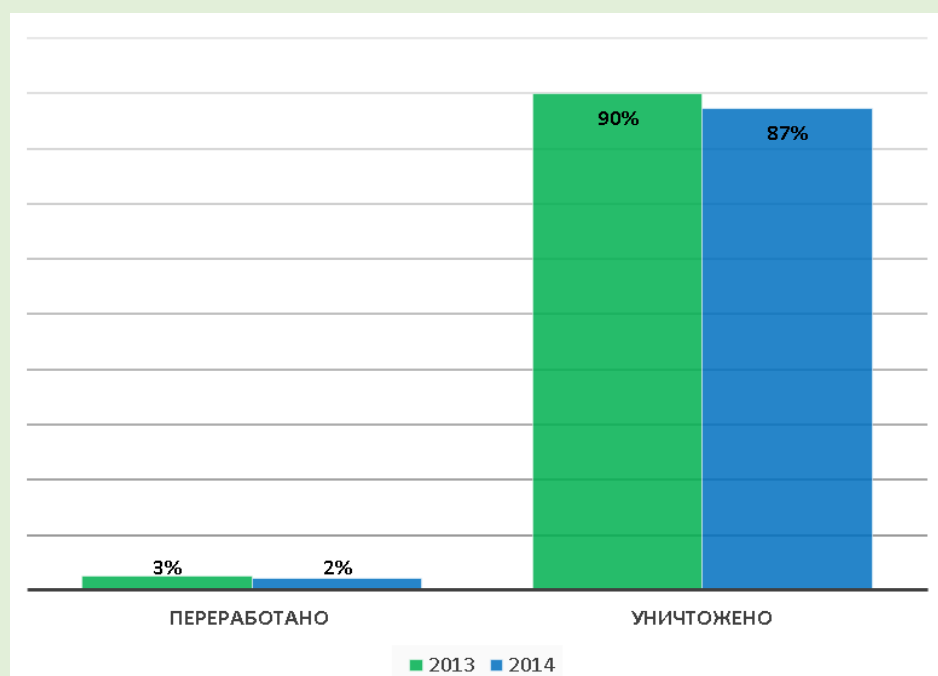
В связи с усилением государственного контроля за деятельностью по организации и проведению азартных игр на территории Российской Федерации в Росимущество (его территориальные управления) в 2014 году от уполномоченных государственных органов поступило значительное количество бесхозного и конфискованного на основании решений судов игрового оборудования и игровых автоматов.



**Диаграмма 12.** Сведения о поступившем игровом оборудовании по Российской Федерации (шт.).

Из диаграммы видно, что в 2014 году в Росимущество поступило более 125 тыс. единиц игрового оборудования, что в 3 раза превышает объемы 2013 года.

Основная задача Росимущества при работе с игровым оборудованием – дальнейшая организация его уничтожения путем утилизации или частичной переработки.

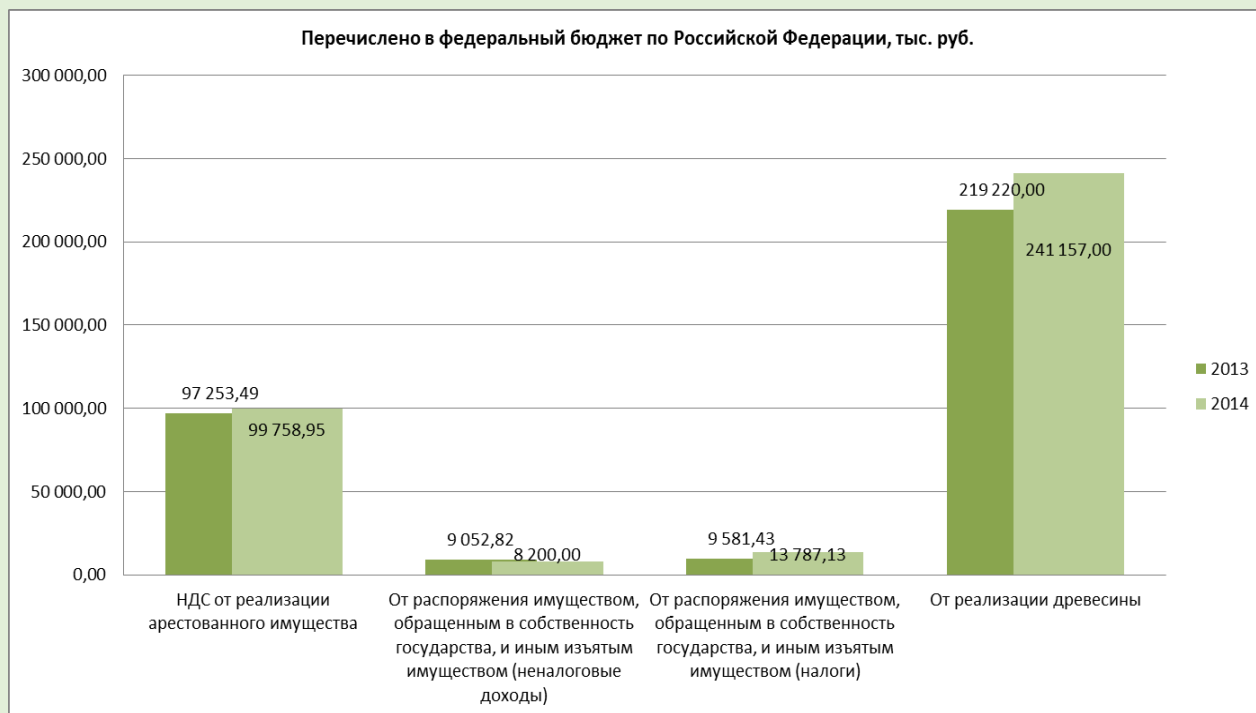


**Диаграмма 13.** Сведения о распоряжении игровым оборудованием по Российской Федерации, в % от поступившего по уведомлениям

Из диаграммы видно, что в целом Росимущество обеспечило уничтожение практически 90 % от всего поступившего объема игрового оборудования, как в 2013, так и в 2014 году.

В ряд территориальных управлений Росимущества поступили и были уничтожены объемы игрового оборудования, превышающие объемы в остальных управлениях. Так, например, в Территориальное управление Росимущества в Республике Татарстан за 2014 год поступило свыше 78 тыс. единиц игрового оборудования, которое было уничтожено.

Сведения о денежных средствах, перечисленных в федеральный бюджет, от реализации арестованного, обращенного в собственность государства, и иного изъятого имущества, а также древесины представлены на следующей диаграмме.



**Диаграмма 20.** Перечислено в федеральный бюджет, тыс. руб.

Из диаграммы видно, что перечисления в федеральный бюджет в 2013 и 2014 гг. находятся примерно на одном уровне. Перечисления в федеральный бюджет от распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства, по-прежнему сравнительно невысоки. Возобновление реализации имущества, обращенного в собственность государства, позволит значительно увеличить доходы федерального бюджета.

## Управление развитием объектов федерального имущества

### Повышение качества корпоративного управления

[Кодекс корпоративного управления](#) (далее – Кодекс) в целом одобрен 13.02.2014 на заседании Правительства Российской Федерации, имея в виду его рекомендательный характер, и утвержден советом директоров Банка России 21.03.2014.

Правительство Российской Федерации

1) Одобрило перечень 13 акционерных обществ для первоочередного внедрения принципов и норм [Кодекса](#), в который вошли:

- АК «АЛРОСА» (ОАО);
- ОАО «АК «Транснефть»;
- ОАО «Аэрофлот»;
- ОАО «Газпром»;
- ОАО «НК «Роснефть»;
- ОАО «РЖД»;
- ОАО «Россети»;
- ОАО «Ростелеком»;
- ОАО «РусГидро»;
- ПАО «Совкомфлот»;
- ОАО «ФСК ЕЭС»;
- ОАО Банк ВТБ;
- ОАО «Сбербанк России».

2) Поручило с участием Банка России и рабочей группы по созданию международного финансового центра в Российской Федерации при Совете при Президенте Российской Федерации по развитию финансового рынка Российской Федерации.

3) ). При этом обеспечение внедрения принципов и норм [Кодекса](#) в ОАО «Сбербанк России» поручено Центральному банку Российской Федерации, владеющему контрольным пакетом акций в уставном капитале данного АО.

В рамках компетенции Росимущества, реализация данной задачи осуществлена в полном объеме.

В целях реализации задач по повышению качества корпоративного управления, а также оказание методологической поддержки АО с госучастием, Росимуществом разработаны следующие документы:

1) [Методика самооценки качества корпоративного управления в компаниях с госучастием](#) (утверждена приказом Росимущества от 22.08.2014 № 306).

Цель – оказание содействия АО с госучастием в проведении комплексной самооценки качества корпоративного управления, в том числе, с точки зрения соответствия принципам и рекомендациям, заложенным в [Кодексе](#).

2) [Методика индивидуальной оценки деятельности членов совета директоров](#).

Цель – повышение эффективности реализации полномочий акционера от имени Российской Федерации и совершенствование качества корпоративного управления в АО с госучастием, в части контроля и мониторинга деятельности представителей интересов Российской Федерации в органах управления АО с госучастием путем проведения оценки вклада каждого члена совета директоров в деятельность АО с госучастием с учетом стратегии развития госкомпании.

В рамках компетенции Росимущества, реализация данной задачи осуществлена в полном объеме.



### **Итоги кампании по избранию кандидатов в органы управления и контроля в АО Спецперечня на 2014 корпоративный год (63 АО).**

По итогам проведения ГОСА 2014 в составы советов директоров 61<sup>1</sup> АО, включенных в Спецперечень, приняты решения по избранию 393 кандидата, из них:

- 196 профессиональных поверенных;
- 93 независимых директора;
- 104 госслужащих.

По итогам проведения ГОСА 2014 в составы ревизионных комиссий из 63 АО Спецперечня, приняты решения избранию 189 кандидатов в 47 АО, из них:

- 49 независимых экспертов;
- 140 госслужащих.

### **Итоги кампании по избранию кандидатов в органы управления и контроля АО на ГОСА 2014, не включенных в Спецперечень (1 061 АО).**

Общее количество АО с госучастием, не включенных в Спецперечень с контрольным и блокирующим участием Российской Федерации, которые вошли в кампанию ГОСА 2014, составило 1 061 АО, из них [Комиссией по отбору ПД и НЭ](#) рассмотрено:

- 683 АО с госучастием, по которым приняты решения по избранию профессиональных директоров и независимых экспертов;
- 159 АО с госучастием, по которым не приняты решения;
- 219 АО с госучастием, по которым участие Российской Федерации, в уставных капиталах которых не является блокирующим, рассмотрение не проводилось.

Таким образом по итогам проведения ГОСА 2014, с учетом решений, принятых на указанных заседаниях [Комиссии по отбору ПД и НЭ](#), в составы советов директоров (наблюдательных советов) и ревизионных комиссий 683 АО с госучастием с контрольным и блокирующим участием Российской Федерации избрано:

- 1 382 профессиональных поверенных (что на 290 профессиональных поверенных (26,56 %) больше, чем 2013 году);
- 712 независимых директоров (что на 89 независимых директоров (14,29 %) больше, чем в 2013 году);
- 498 независимых экспертов (что на 135 независимых эксперта (33 %) больше, чем в 2013 году).

### **Итоги кампании по выдвижению кандидатов в органы управления и контроля в АО Спецперечня на 2015 корпоративный год (51 АО).**

В рамках проведения Росимуществом кампании по выдвижению кандидатов из числа профессиональных директоров и независимых экспертов в органы управления и контроля АО Спецперечня на 2015 корпоративный год в ноябре 2014 года проведены заседания [Комиссии](#), на которых было рассмотрено 51<sup>2</sup> АО Спецперечня и приняты решения по избранию профессиональных директоров и независимых экспертов в 51 АО Спецперечня.

<sup>1</sup> Права акционера в отношении пакета акций, принадлежащих РФ, в уставном капитале ОАО «ГТЛК» осуществляет Минтранс России.

В совет директоров ОАО «НМТП» в качестве представителей интересов Российской Федерации избраны только госслужащие, профессиональные директора и независимые эксперты не избраны.

<sup>2</sup> - Не включая ОАО «ГТЛК», права акционера в отношении пакета акций, принадлежащих РФ, в уставном капитале которого осуществляет Минтранс России.

По [итогам заседаний Комиссии](#), прошедшей в ноябре 2014 года, в советы директоров (наблюдательные советы) АО Спецперечня на 2015 корпоративный год отобраны 402 кандидата, включая:

- 199 позиций профессиональных поверенных;
- 97 позиций независимых директоров;
- 106 позиций госслужащих.

В ревизионные комиссии отобрано 192 кандидата, включая:

- 50 позиций независимых экспертов;
- 142 позиции госслужащих.

Ниже представлена ретроспектива привлечения профессиональных директоров в АО Спецперечня:

- в 2014 году избрано 296 профессиональных директоров в 51 АО;
- в 2013 году избрано 325 профессиональных директоров в 63 АО;
- в 2012 году избрано 293 профессиональных директоров в 57 АО;
- в 2011 году избрано 235 профессиональных директоров в 51 АО.

Благодаря эффективной работе Росимущества доля профессиональных директоров в составе совета директоров на одно АО Спецперечня за период с 2011 по 2014 корпоративный год увеличилась в среднем с 4,6 до 5,8 (то есть в совете директоров одного АО Спецперечня за последние четыре года количество профессиональных директоров в совете директоров возросло в среднем с четырех до пяти человек).

### **Итоги кампании по выдвижению кандидатов в органы управления и контроля АО на ГОСА 2015, не включенных в Спецперечень (966 АО).**

Общее количество АО с госучастием, не включенных в Спецперечень, и стабильно функционирующих, по состоянию на конец 2014 года составило 966 акционерных обществ.

В этой связи в рамках проведения кампании по выдвижению кандидатов из числа профессиональных директоров и независимых экспертов в органы управления и контроля АО с госучастием, не включенных в Спецперечень, на 2015 корпоративный год в декабре 2014 года Росимуществом [проведены заседания Комиссии](#), на которых было рассмотрено 169 АО, доля участия Российской Федерации в уставных капиталах которых составляет менее 100%, но более 25%, и приняты решения по избранию профессиональных директоров и независимых экспертов в 132 АО.

По итогам [Комиссии](#) в советы директоров вышеуказанных 132 АО отобрано 294 кандидата:

- 270 позиций профессиональных поверенных;
- 24 позиции независимых директоров.

Проведение заседаний [Комиссии](#) для отбора кандидатов в составы советов директоров и ревизионных комиссий АО, не включенных в Спецперечень, единственным акционером которых является Российская Федерация запланировано на апрель-май 2015, на которых планируется дополнительно рассмотреть около 630 АО. Доля участия Российской Федерации в уставных капиталах остальных АО (167 АО) составляет менее 25 %, но более 2 %.

Ниже представлена ретроспектива привлечения профессиональных директоров в АО с госучастием, не включенных в Спецперечень:

- в 2014 году избрано 2 094 профессиональных директоров в 683 АО;

- в 2013 году избрано 1 715 профессиональных директоров в 637 АО;
- в 2012 году избрано 1 869 профессиональных директоров в 822 АО;
- в 2011 году избрано 1 109 профессиональных директоров в 512 АО;
- в 2010 году избрано 707 профессиональных директоров в 389 АО.

Доля утвержденных Комиссией профессиональных директоров с 2011 по 2014 корпоративный год в среднем увеличилась с 2,4 до 3,2 (то есть в совете директоров одного АО с госучастием за последние четыре года количество профессиональных директоров в совете директоров возросло в среднем с двух до трех человек).

**Комиссия по отбору единоличных исполнительных органов ЕИО** сформирована при Росимуществе и функционирует на постоянной основе. Деятельность Комиссии по отбору ЕИО носит открытый характер. Состав формируется из представителей Росимущества (в том числе ТУ, в случае рассмотрения АО, права акционера по которому делегированы данному ТУ), ФОИВ, на которые возложена координация деятельности АО в соответствующей сфере экономики, председателя совета директоров, рассматриваемого АО.

Заседания Комиссии по отбору ЕИО проводятся на регулярной основе, за период работы в 2014 году рассмотрено 257 АО (что на 203 АО больше чем в 2013 году) и приняты решения по кандидатурам на должность единоличного исполнительного органа в отношении 206 АО (что на 169 АО больше чем в 2013 году).

Проект Критериев отбора ЕИО размещен в открытом доступе на сайте Росимущества в разделе Корпоративного управления – Организация отбора и избрания профессиональных директоров и единоличных исполнительных органов – Информация для кандидатов в единоличные исполнительные органы госкомпаний.

В 2014 календарном году количество всех заявок кандидатами из числа негосударственных служащих в органы управления и контроля АО составило около 40 500, при этом прием заявок от кандидатов происходит в режиме реального времени и доступен всем желающим.

Комиссией по урегулированию конфликтов рассматриваются обращения от отраслевых структурных подразделений Росимущества; ТУ, в случае рассмотрения АО с госучастием, права акционера по которому делегированы данному ТУ; ФОИВ, осуществляющих контроль и регулирование в отраслевой сфере деятельности; ЕИО, членов органов управления и контроля о наличии спорных или конфликтных ситуаций, возникающих при осуществлении ими соответствующей деятельности в акционерном обществе в ходе функционирования органов управления или контроля, требующие дополнительной экспертизы и независимой оценки.

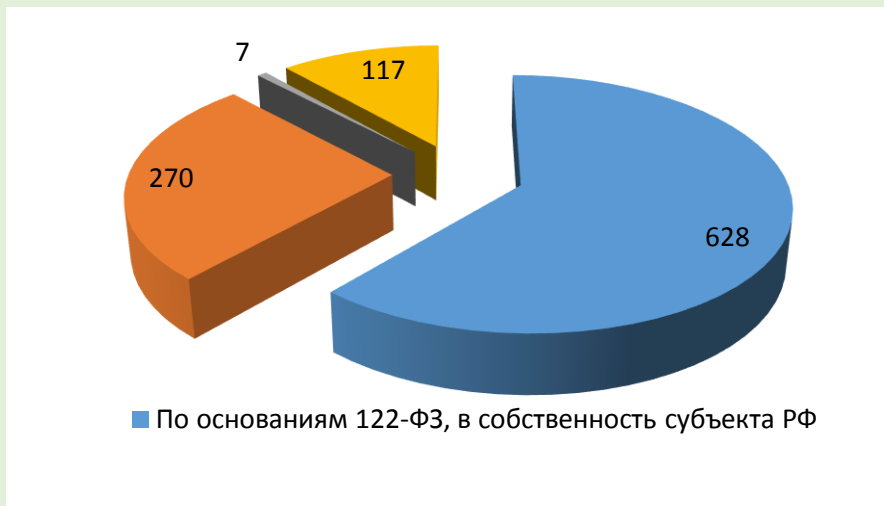
В рамках работы Комиссии в 2014 году проведено 3 заседания, на которых рассмотрено 6 АО.

### **Передача земельных участков**

В собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в 2014 году осуществлена передача 156 земельных участков общей площадью 4 870 га.

В собственность субъектов Российской Федерации передано 628 земельных участков общей площадью 7 857 га; в муниципальную собственность – 270 земельных участка площадью 2 832 га.

Также, по отдельным решениям Правительства РФ осуществлена передача в муниципальную собственность – 117 земельных участков площадью 10 059 га; в собственность субъектов Российской Федерации – 7 земельных участков площадью 3 665 га.



**Диаграмма 21.** Количество переданных земельных участков (шт.).



**Диаграмма 14.** Площадь переданных земельных участков (га).

Итого в 2014 году передано 1 178 земельных участков площадью 29 283 га.

### **Вовлечение земельных участков в хозоборот**

В территориальные управления Росимущества направлены поручения о вовлечении в хозяйственный оборот 670 земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 110 588 га. Необходимо отметить, что в отношении 54 земельных участков, общей площадью 136 га (площадь каждого из которых менее 10 га) документы проработаны и возвращены в Территориальные управления для принятия самостоятельных решений.



Заключены договоры аренды в порядке статьи 34 Земельного Кодекса Российской Федерации (предоставление гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством) на 348 земельных участков общей площадью 115 284 га.

Заключены договоры аренды по результатам торгов на 132 земельных участках общей площадью 58 382 га. Годовая арендная плата – 70 134 669 руб.

Ведется разъяснительная работа с гражданами и юридическими лицами по вопросам порядка и особенностей оснований и процедур вовлечения земельных участков сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот. Только за 8 месяцев 2014 года в адрес заявителей направлено 43 ответа (11 – для граждан и 32– для юридических лиц), содержащих мотивированное мнение Росимущества и информацию о порядке предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения.

### **Государственная регистрация права собственности Российской Федерации на земельные участки**

По итогам 2014 года в результате мероприятий по государственной регистрации зарегистрировано право собственности Российской Федерации на 107 961 земельных участков общей площадью 44 356 423,72 га в составе земель лесного фонда, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций.

Кроме того, зарегистрировано право собственности Российской Федерации на 12 488 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 4 978 247,76 га.

### **Землеустроительные работы по земельным участкам**

Для выполнения работ по землеустройству с целью проведения государственного кадастрового учета земельных участков, относящихся к собственности Российской Федерации по целевой статье расходов 3400300 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию» в 2014 году было выделено 218,95 млн руб.

Площадь земельных участков, запланированных к постановке на государственный кадастровый учет в 2014 году – 349 000 га.

По итогам 2014 года поставлено на государственный кадастровый учёт 2 480 земельных участков общей площадью 441 586,89 га.

**Таблица 10.** Сведения о выделенных средствах и результатах работ по постановке федеральных земельных участков на государственный кадастровый учет.

Показатели	2010	2011		2012		2013		2014	
	абс.	абс.	% к 2010 г.	абс.	% к 2010 г.	абс.	% к 2010 г.	абс.	% к 2010 г.
Финансирование, млн руб.	187,151	240,972	129%	246,04	131%	235,8	126%	218,95	116%
Площадь земельных участков, тыс. га	356,049	463,763	130%	607,677	171%	880,998	247%	441,586	124%
Количество земельных участков, шт.	2 601	3 796	146%	3 275	126%	3 019	116%	2 480	95%

### **Участие в выполнении особо важных задач**

В рамках подготовки к проведению в Российской Федерации в 2018 году чемпионата мира по футболу организована работа по оформлению земельно-правовых отношений на

земельные участки, необходимые для строительства и реконструкции стадионов в 7 субъектах Российской Федерации.

При этом заинтересованным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в Территориальные управления Росимущества, а также органы и организации Минспорта России направлено порядка 15 писем, содержащих разъяснения и рекомендации по порядку оформления земельно-правовых отношений. Организовано или обеспечено участие в более чем 10 совещаниях по вопросам оформления прав на земельные участки. В Территориальные управления Росимущества направлено 7 поручений, связанных с завершением крупных этапов в оформлении земельно-правовых отношений.

### **Доходы федерального бюджета**

По результатам осуществления мероприятий по управлению и распоряжению земельными участками доход от продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности по состоянию на 31.12.2014 составил 1 897,3 млн руб.

В 2014 году Росимущество заключило 665 договоров купли-продажи земельных участков, заключено 2 293 договоров аренды земельных участков.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности по состоянию на 31.12.2014 составили 7 423,4 млн руб.

### **Обеспечение проведения мероприятий по формированию имущественной основы деятельности федеральных органов государственной власти**

Дефицит кабинетных площадей за 2014 год снижен до 1,74 млн кв. м (40 % от закрепленных кабинетных площадей). На период формирования полноценной электронной отчетности ТУ анализ статуса размещения ФОВ осуществляется по старым квартальным формам отчетности.

Росимущество разработало проект распоряжения Правительства Российской Федерации «Об исключении ФГУП «Специализированное Предприятие по размещению федеральных органов государственной власти и обслуживанию объектов казны» из Прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы. Согласованный Росимуществом Проект направлен в адрес Минфина России для рассмотрения в установленном порядке.

В настоящее время работа по данному направлению продолжается.

### **Оптимизация отраслевой схемы размещения защитных сооружений гражданской обороны**

Росимущество организовало инвентаризацию защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО). По информации МЧС России, по состоянию на 14.08.2014 инвентаризация ЗС ГО в Российской Федерации проведена на 100 %.

В 2014 году за ФГУП «Экран» закреплено на праве хозяйственного ведения 52 ЗС ГО. Передача ЗС ГО на иной уровень публичной собственности будет осуществлена после проведения инвентаризации ЗС ГО в Российской Федерации, на основании соответствующего решения Правительства РФ.

По состоянию на 31.12.2014 территориальными управлениями изданы распорядительные акты о передаче 8 941 объектов недвижимого имущества и 850 879 ед. движимого имущества.

В настоящее время работа по данному направлению продолжается.

## Мероприятия по Кисловодскому лечебному курортному парку

Кисловодский лечебный курортный парк (Парк) отнесен к собственности Российской Федерации с 18.02.2002 года. С указанного времени управление и распоряжение землями Парка отнесено к компетенции Российской Федерации.

Кисловодский парк расположен в долине реки Ольховки, на склонах Джинальского хребта на высоте 800-1360 метров над уровнем моря и общей площадью 948,4 гектаров.

29.04.2003 года земельный участок Парка учтен в кадастре в размере 948,4 га и остается неизменным до сих пор.

В настоящее время данная площадь не учитывает земельные участки, занятые объектами третьих лиц, являющиеся «вкраплениями» в территорию Парка, на которые по результатам проверки также зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Общая площадь земель, находящихся в федеральной собственности и расположенных во внешних границах Парка (включая «вкрапления»), составляет 965, 2765 га.

В 2009-2010 годах Росимуществом проведены мероприятия по территориальному землеустройству, межевые работы, уточнены и окончательно установлены границы земельного участка Парка.

Росимуществом и Минприроды России проводится работа по созданию на территории Кисловодского парка особо охраняемой природной территории федерального значения категории «национальный парк».

Совместно с Минкультуры России начата работа по приданию объектам парка статуса объектов культурного наследия федерального значения.

Указанные меры позволят сохранить уникальный природный объект, использовать лечебные свойства Кисловодского парка всеми медицинскими и оздоровительными учреждениями города-курорта Кисловодска, предотвратить коммерческую застройку.

26.02.2015 земельный участок Парка площадью 948, 4 га предоставлен в безвозмездное срочное пользование ФГБУ «Федеральный медицинский центр» Росимущества (распоряжение ТУ Росимущества в Ставропольском крае от 26.02.2015 г. № 131).

С 2011 года в парке проводятся улучшения объектов Кисловодского лечебного курортного парка (ремонтные работы):

<b>Объект</b>	<b>Мероприятия</b>
<b>Долина роз</b>	Отремонтирована смотровая площадка, заменено песчаное основание дорожек на плитку, разбиты две новых клумбы («Макси-роза» и «Солнце»), обновлен сортовой состав кустов роз (на сегодняшний день в Долине роз произрастает более 8000 кустов роз), отремонтированы подпорные стены, технологический водопровод.
<b>Медицинский пункт на г. Красное солнышко</b>	Произведен ремонт кровли, косметический ремонт фасада и внутренних помещений, заменены окна и двери. (без ремонта с 1986 г.)
<b>Барельеф Ленина.</b>	Благоустроена и озеленена прилегающая территория.
<b>Пруд стеклянная струя.</b>	Заменено песчаное основание тропинок на замощение плиткой, произведен ремонт чаши бассейна пруда, отремонтирована запорная арматура и сливной канал, произведен косметический ремонт каскадов и малых архитектурных форм (без ремонта с 1970-х г.)

Объект	Мероприятия
<b>Лермонтовская набережная.</b>	Благоустроен заброшенный уголок Парка, тропиночная сеть замощена плиткой, благоустроен сход к воде, проведены масштабные работы по озеленению (не существовала ранее)
<b>«Храма воздуха»</b>	Произведен капитальный ремонт туалета в районе «Храма воздуха» (без ремонта с 1990-х г.)
<b>Обходной маршрут</b>	Установлены лавочки, указатели, освещение, отремонтированы ступеньки. Обходной маршрут был организован санаторием имени Г.К. Орджоникидзе в целях обеспечения безопасности отдыхающих и усиления антитеррористической защищенности мест массового пребывания граждан в соответствии с требованиями санитарного и антитеррористического законодательств. В настоящее время для удобства жителей и гостей города-курорта Кисловодска обходной маршрут в Кисловодский курортный парк проходит через часть неограждённой территории закреплённого за санаторием земельного участка.
<b>Общее благоустройство Парка</b>	Отремонтированы линии освещения, частично заменены опоры освещения участков нефункционирующих на протяжении 30 лет. Произведены работы по удалению порослей и сорного подроста на прилегающих к терренкурам территориях на г. Сосновая, Первомайской поляне, части терренкура на подъеме на г. Красное солнышко, части терренкура 2б (более 4-х км. при общей протяженности более 10-ти км.). Ликвидированы последствия обрушения в 2004 году скальных пород на труднопроходимых участках Туристической тропы. Отремонтированы туалеты на территории парка.

09.08.2014 по инициативе руководства санатория им. С.Г. Орджоникидзе (филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный медицинский центр» Росимущества) на территории Главных нарзанных ванн состоялся субботник. В нем приняли участие около 200 сотрудников здравницы. Для сохранения эстетического облика значимого объекта города также было задействовано 7 единиц техники. В течение трех часов сотрудниками санатория был наведен порядок в холлах, коридорах и залах здания. Особое внимание было уделено фасадной части объекта: вымыты окна, заменены разбитые стекла целыми, окрашены фонари входной группы, вывезен бытовой мусор, удалены поросли деревьев с крыш и фасадов, а также пни деревьев на лужайках у здания. Благодаря слаженной работе сотрудников санатория им. С.Г. Орджоникидзе фасад здания Главных нарзанных ванн приобрел прежний эстетический вид.

В настоящее время Росимуществом на ежемесячной основе осуществляется мониторинг исполнения Плана мероприятий («дорожная карта») по устранению нарушений использования правообладателями (пользователями) имущества, находящегося в федеральной собственности, в том числе, земельных участков, в границах Кисловодского лечебного курортного парка.

## Совершенствование учета и мониторинга использования федерального имущества

### Сведения о результатах инвентаризации федерального имущества

По сравнению с 1 598 168 объектами, первоначально подлежавшими инвентаризации, в информационной системе Росимущества по состоянию на 09.10.2014 отражены сведения о 2 020 395 объектах федерального имущества. Прирост отраженных объектов составил 422 227 объекта или 26 %.

Динамика сведений, полученных в ходе анализа данных по отражению результатов инвентаризации федерального имущества, представлена в таблице ниже.

**Таблица 11.** Динамика сведений, полученных в ходе анализа данных по отражению результатов инвентаризации.

Показатель	01.07.2013	01.04.2014	09.10.2014
Общее количество инвентаризированных объектов федерального имущества, из них:	1 270 891	1 576 815	2 020 395
объекты, закрепленные за правообладателями, в том числе за Росимуществом (его территориальными органами)	982 653	1 219 066	1 658 731
объекты, находящиеся в государственной казне Российской Федерации, в том числе акции, доли (вклады)	288 238	357 749	361 664

Соотношение количества инвентаризированных объектов федерального имущества по состоянию на отчетные даты от общего количества объектов, отраженных в информационной системе Росимущества, представлена в следующей таблице.

**Таблица 12.** Соотношение количества инвентаризированных объектов.

По состоянию на:	Общее количество объектов федерального имущества, отраженных в информационной системе	Общее количество инвентаризированных объектов федерального имущества	%
01.07.2013	1 746 592	1 270 891	73
01.04.2014	1 908 860	1 576 815	83
09.10.2014	2 020 395	2 020 395	100

Результаты инвентаризации федерального имущества, отраженные правообладателями федерального имущества, представлены в таблице ниже.

**Таблица 13.** Результаты инвентаризации федерального имущества, отраженные правообладателями.

<b>Количество объектов правообладателей федерального имущества, в отношении которых проведена инвентаризация всего, в том числе:</b>	<b>1 658 731</b>
требуется внесение изменений в реестр федерального имущества	365 749
требуется исключение/удаление из реестра (выбытие из федеральной собственности, двойной учет, ошибочное включение в реестр и прочее)	48 645
выявлено в ходе инвентаризации	24 720
дополнительных действий не требуется	1 219 617

За период реализации Поручения № 1064 количество объектов, отраженных в информационной системе, в абсолютном выражении составило 422 227, включая 24 720 объектов, выявленных правообладателями, и 1 631 выявленный объект государственной казны Российской Федерации, сведения о наличии которых в федеральной собственности



отсутствовали на момент начала инвентаризации, и 395 876 объектов, по которым отсутствовал необходимый пакет документов, достаточный для проведения процедуры учета в реестре федерального имущества.

### **Отражение результатов инвентаризации в реестре федерального имущества за период с 01.10.2012 по 09.10.2014**

По состоянию на 01.09.2012 в реестре федерального имущества содержались сведения о 1 458 665 объектах движимого и недвижимого имущества. На 09.10.2014 в реестре федерального имущества учтены сведения о 1 692 245 объекте, в отношении 100 % которых проведена процедура инвентаризации, что составляет 116 % от числа объектов, учтенных в реестре на начало проведения инвентаризации федерального имущества в 2012 году.

**Таблица 14.** Информация о проведенной работе по учету/актуализации сведений реестра федерального имущества

<b>Количество объектов, обработанных территориальными органами Росимущества, от общего количества объектов, по которым отражены результаты инвентаризации, в том числе:</b>	<b>800 778</b>
учтено в реестре федерального имущества	383 218
внесены соответствующие изменения в реестр федерального имущества	267 922
исключены из реестра	149 638

### **Повышение эффективности учета и ведения реестра федерального имущества**

По состоянию на 31.12.2014 в реестре федерального имущества учтены сведения об акциях 1 912 акционерных обществ, из которых доля участия Российской Федерации в уставном капитале Общества составляет:

- 100 % в 860;
- от 50 % до 100 % в 84;
- от 25 % до 50 % в 202;
- менее 25 % в 766.

В реестре федерального имущества также учтены сведения о долях 16 обществ с ограниченной ответственностью (доля Российской Федерации в уставном капитале которых составляет:

- 100 % – 1;
- от 50 % до 100 % – 6;
- от 25 % до 50 % – 1;
- менее 25 % – 8).

Кроме того, Российская Федерация обладает специальным правом на участие в управлении 80 акционерных обществ, не являясь при этом владельцем акций обществ (специальное право не является объектом учета в реестре федерального имущества).

В 2014 году в реестр были внесены сведения об акциях 64 акционерных обществ и доле 1 общества с ограниченной ответственностью. Исключены из реестра федерального имущества сведения об акциях 248 акционерных обществ и долях 2 обществ с ограниченной ответственностью. Из них акции 38 акционерных обществ переданы в интегрированные структуры и госкорпорации, акции 122 акционерных обществ и доли (вклады) 1 общества с ограниченной ответственностью переданы покупателям на основании договоров купли-продажи, 89 обществ ликвидировано.

**Таблица 15.** Распределение хозяйственных обществ по размеру доли Российской Федерации.

Размер доли Российской Федерации в уставном капитале	2014 г.	
	ОАО	ООО
100%	860	1
50% – 100%	84	6
25% – 50%	202	1
менее 25%	766	8
<b>ИТОГО</b>	<b>1 912</b>	<b>16</b>

**Таблица 16.** Распределение количества акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью по размеру доли Российской Федерации в уставном капитале за 2013 г.

Доля Российской Федерации в уставных капиталах акционерных обществ	на 01.01.2014	на 01.01.2015
100%	1 000	861
50 – 100%	95	90
25 – 50%	224	203
менее 25%	794	774
<b>ИТОГО</b>	<b>2 113</b>	<b>1 928</b>

### Формирование доходов федерального бюджета от использования и продажи федерального имущества

Всего по итогам 2014 года в федеральный бюджет поступило 233 162,85 млн руб., что в 1,6 раза больше, чем в предыдущем году.

Сумма от продажи акций, находящихся в собственности Российской Федерации, в 2014 году составила 29 724 млн руб.

Подробная информация об исполнении федерального бюджета в 2014 году в разрезе доходов, администрируемым Росимуществом, представлена в следующей таблице.

**Таблица 17.** Исполнение федерального бюджета по доходам, администрируемым Росимуществом.

Наименование	План на январь-декабрь 2014 г., тыс. руб.	Факт за январь-декабрь 2014 г., тыс. руб.	Выполнение плана, %
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации	139 000 000,0	220 024 578,96	158,3
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности (за исключением земельных участков федеральных бюджетных и автономных учреждений)	5 652 202,0	7 423 370,59	131,3
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении федеральных органов государственной власти и созданных ими учреждений (за исключением имущества федеральных бюджетных и автономных учреждений)	998 123,0	744 045,09	74,5
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Российской Федерации	1 062 326,0	1 344 259,78	126,5

Наименование	План на январь-декабрь 2014 г., тыс. руб.	Факт за январь-декабрь 2014 г., тыс. руб.	Выполнение плана, %
Федерации (за исключением земельных участков)			
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей ФГУП	46 183,0	151 420,76	327,9
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности (за исключением земельных участков федеральных бюджетных и автономных учреждений)	361 237,0	1 897 299,99	525,2
Прочие доходы	249 652,0	1 023 469,80	410,0
Прочие непрогнозируемые доходы		554 400, 119	
<b>Итого:</b>	<b>147 369 723,0</b>	<b>233 162 845,09</b>	

**Таблица 18.** Фактическое поступления в федеральный бюджет по основным видам доходов, администрируемых Росимуществом, за последние шесть лет (млн руб.).

Вид дохода	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим РФ	45 160,20	78 330,50	212 567,30	134 780,00	220 024,54
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей федеральных государственных унитарных предприятий	4 660,00	4 457,10	4 796,10	579,1	151,42
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности	7 404,10	8 053,50	7 523,50	7 422,10	7 423,37
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности	1 376,00	2 029,30	2 402,90	1 151,50	1 897,30
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении федеральных органов государственной власти и созданных ими учреждений	11 250,80	10 026,00	939,2	894,6	743,80
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну РФ				1 012,70	1 344,26
Прочие доходы	2 024,90	4 050,16	2 342,00	1 614,00	1 577,90

Поступившая в федеральный бюджет в 2014 году по итогам 2013 года сумма дивидендов по акциям акционерных обществ, закреплённых за Управлением, составила примерно 142 млрд рублей.

В том числе, из 66 закреплённых за Управлением обществ, крупнейшими плательщиками в федеральный бюджет являются:

1. ОАО «Газпром» – 65,4 млрд рублей;
2. ОАО «РОСНЕФТЕГАЗ» – 40,2 млрд рублей;
3. ОАО Банк ВТБ – 9,2 млрд рублей;
4. АК «АЛРОСА» (ОАО) – 4,8 млрд рублей;
5. ОАО «АК «Транснефть» – 6,8 млрд рублей.

Кроме того, поступившая в федеральный бюджет в 2014 году сумма средств от продажи акций крупнейших обществ, составила около 21 млрд. рублей.

Так в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.01.2014 № 22-р был отчужден из федеральной собственности в пользу ОАО «РОСНЕФТЕГАЗ» пакет акций ОАО «Интер РАО ЕЭС» в размере 13,76 %. Цена сделки составила – 18 795,6 млн руб.

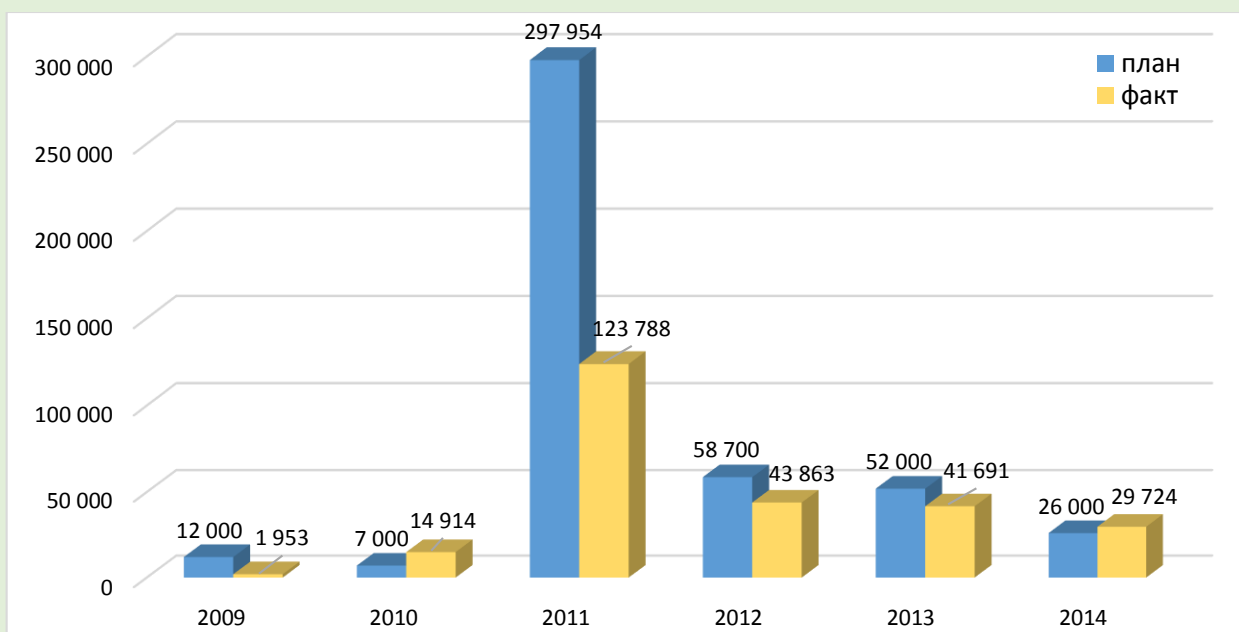
Также в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.01.2014 № 48-р 100 % акций ОАО «Архангельский траловый флот» были отчуждены из федеральной собственности в пользу ООО «Вирма». Цена сделки составила – 2 200 млн руб.

Информация об исполнении федерального бюджета в 2014 году по источникам финансирования дефицита федерального бюджета, администрируемым Росимуществом, представлена в таблице ниже.

**Таблица 189.** Исполнение федерального бюджета по источникам финансирования дефицита федерального бюджета, администрируемым Росимуществом.

Доходы	План на январь-декабрь 2014 г., тыс. руб.	Факт за январь-декабрь 2014 г., тыс. руб.	Выполнение плана, %
Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в федеральной собственности	26 000 000	29 724 000	114,3

Соотношение фактических поступлений и плановых значений средств от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в федеральной собственности за период 2009-2014 гг. представлено на диаграмме.



**Диаграмма 15.** Соотношение фактических поступлений и плановых значений средств от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в федеральной собственности за период 2009-2014 гг. (млн руб.).

### Формирование новых подходов в области учета и мониторинга использования федерального имущества

#### Подготовка предложений по методологии учета финансовых параметров объектов и методике сравнительного анализа эффективности управления объектами

Сведения о реестре показателей экономической эффективности деятельности (далее – ПЭЭД) организаций с государственным участием.

По состоянию на 01.01.2014 в Реестре ПЭЭД (далее по разделу – Реестр) содержатся сведения о 668 ФГУП и 1 114 АО.

Из числа ФГУП и АО, по которым в Реестре ПЭЭД не содержится информация, отсутствие сведений по 872 ФГУП и 1 089 АО может быть обусловлено следующими причинами:

- предприятие не ведет финансово-хозяйственную деятельность;
- предприятие находится в процедуре ликвидации;
- в отношении предприятия введена процедура банкротства;
- предприятие находится в процедуре реорганизации;
- иные причины.

В части утвержденных величин ПЭЭД в Реестре содержатся сведения по 350 ФГУП и 808 АО, в части фактических величин – по 648 ФГУП и 866 АО.

Данные по количеству ФГУП и АО, по которым в Реестре содержатся сведения по соответствующим ПЭЭД, приведены в следующей таблице.

**Таблица 20.** ФГУП и АО, по которым в Реестре содержатся сведения по соответствующим ПЭЭД.

Кол-во организаций \ ПЭЭД	Утвержденные				Фактически достигнутые			
	Чистые активы	Чистая прибыль	Выручка (нетто)	Дивиденды/выплаченная часть чистой	Чистые активы	Чистая прибыль	Выручка (нетто)	Дивиденды/выплаченная часть чистой прибыли



Кол-во ФГУП, по которым содержится информация в Реестре	335	339	341	303	462	643	639	366
Кол-во АО, по которым содержится информация в Реестре	147	160	162	797	325	864	858	255

Сведения по 5 крупнейшим ФГУП в части фактической чистой прибыли за 2013 г. приведены в следующей таблице.

**Таблица 191.** Сведения по 5 крупнейшим ФГУП в части фактической чистой прибыли за 2013 год.

Наименование	ФОИВ	Факт. чистая прибыль по итогам 2013 г., тыс. руб.
Федеральное государственное унитарное предприятие «Гознак»	Министерство финансов Российской Федерации	7 098 530,00
Федеральное государственное унитарное предприятие «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации»	Федеральное агентство воздушного транспорта	2 931 686,00
Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»	Федеральное агентство по печати и массовым коммуникациям	1 564 282,00
Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный радиочастотный центр»	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций	1 334 650,00
Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное производственно-коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации»	Министерство иностранных дел Российской Федерации	1 093 571,00

Сведения по 5 крупнейшим АО в части фактической чистой прибыли за 2013 г. приведены в следующей таблице.

**Таблица 202.** Сведения по 5 крупнейшим АО в части фактической чистой прибыли за 2013 г.

Наименование	ФОИВ	Факт. чистая прибыль по итогам 2013 г., тыс. руб.
Открытое акционерное общество «Газпром»	Министерство энергетики Российской Федерации	628 311 221,00
Открытое акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»	Министерство энергетики Российской Федерации	136 278 784,00
Акционерная компания «АЛРОСА» (открытое акционерное общество)	Министерство финансов Российской Федерации	35 600 710,00
Открытое акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания-РусГидро»	Министерство энергетики Российской Федерации	35 321 324,60
Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	35 297 917,00

### Деятельность Экспертно-консультационного совета при Росимуществе

Проект по созданию ЭКС был реализован Росимуществом при поддержке АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в 2013 году. Свою

деятельность ЭКС начал с момента утверждения приказа Росимущества от 17.06.2013 № 166 «О создании Экспертно-консультационного совета при Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», этим же приказом [утверждено Положение об Экспертно-консультационном совете при Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом](#), опубликованное на сайте Росимущества.

ЭКС формируется с использованием возможностей отраслевых и профессиональных объединений, союзов, саморегулируемых организаций практиков путем открытого отбора, основанного на принципах многоуровневой, дифференцированной и адресной системы отбора и оценки потенциальных кандидатов, что позволяет полноценно работать в плотном взаимодействии с сотрудниками Росимущества над его целями и задачами.

К основным направлениям деятельности ЭКС относятся:

- повышение эффективности, публичности и прозрачности управления государственным имуществом;
- повышение качества подготовки решений по вопросам управления государственным имуществом;
- формирование профессионального (экспертного) сообщества и создание условий для формирования высококвалифицированного кадрового потенциала в сфере управления государственным имуществом;
- организация всесторонней экспертной проработки при подготовке и принятии решений по ключевым направлениям [Госпрограммы](#);
- анализ хода реализации [Госпрограммы](#);
- выявление и анализ проблем, возникших в ходе реализации [Госпрограммы](#) и подготовка предложений, направленных на их решение;
- разработка предложений и экспертных, аналитических материалов, в соответствии с утвержденным [планом работ ЭКС](#), запросами Росимущества, инициативными предложениями ЭКС;
- формирование высококвалифицированного экспертного сообщества в области управления государственным имуществом;
- поиск, отбор, и вовлечение в процесс подготовки и принятия решений в сфере управления государственным имуществом экспертов, обладающих необходимым уровнем знаний и опыта по направлениям деятельности Росимущества;
- содействие в разработке и внедрении системы управления знаниями в области управления государственным имуществом.

Направления работы ЭКС формируются в соответствии с целями и задачами, сформулированными в [Госпрограмме](#) по согласованию с руководителем Росимущества.

Для реализации целей и задач ЭКС, а также качественной проработки вопросов, рассматриваемых на ЭКС, созданы соответствующие структурные подразделения ЭКС – [Комитеты](#):

- [Комитет № 1. Банкротство и предупреждение несостоятельности организаций госсектора.](#)
- [Комитет № 2. Повышение эффективности управления компаний с государственным участием, в том числе повышение качества корпоративного управления.](#)
- [Комитет № 3. Управление имуществом, составляющим казну Российской Федерации, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности.](#)
- [Комитет № 4. Использование информационно-коммуникационных технологий в управлении государственным имуществом.](#)
- [Комитет № 5. Повышение кадрового потенциала Росимущества.](#)
- [Комитет № 6. Приватизация крупных компаний с государственным участием.](#)

- [Комитет № 7. Противодействие коррупции.](#)
- [Комитет № 8. Приватизация и привлечение инвестиций в акционерные общества с государственным участием и объекты недвижимого имущества.](#)
- [Комитет № 9. Управление рисками и внутренний контроль.](#)

Вышеперечисленные комитеты при ЭКС осуществляют свою работу согласно ежегодному утвержденному плану-графику.

В 2014 году комитеты при ЭКС провели 84 заседания, результатами деятельности стало более 40 подготовленных документов – экспертных заключений, методических рекомендаций, предложений по повышению эффективности деятельности Росимущества. В качестве наиболее значимых результатов следует отметить:

- Предложения по внесению изменений в проект Федерального закона «Об основах государственно-частного партнерства в Российской Федерации» (законопроект № 238827-6, подготовленный ко второму чтению).

- Экспертное заключение по теме «Ликвидация скважин».

- Экспертное заключение по теме «Определение особо опасных объектов казны Российской Федерации, их классификация и порядок отнесения к особо опасным».

- Методические рекомендации по организации работы по отчуждению непрофильных активов в федеральных казенных предприятиях и федеральных государственных учреждениях.

- Методические рекомендации по работе корпоративного секретаря, утвержденных Приказом Росимущества от 27.03.2014 № 94.

- Методических указаний по применению КПЭ, одобренных поручением Правительства Российской Федерации от 27.03.2014 № ИШ-П13-2043.

- Методические рекомендации по разработке дивидендной политики в акционерных обществах с государственным участием, утвержденных Приказом Росимущества от 29.12.2014 № 524.

- Методические рекомендации по организации работы комитетов по аудиту советов директоров акционерных обществ с участием Российской Федерации, утвержденный приказом Росимущества от 20.03.2014 № 86.

- Методические рекомендации по организации работы внутреннего аудита в акционерных обществах с участием Российской Федерации, утвержденные приказом Росимущества от 04.07.2014 № 249.

- Методические рекомендации по построению функции внутреннего аудита в холдинговых структурах с участием Российской Федерации, утверждены приказом Росимущества от 03.09.2014 № 330.

- Методические рекомендации для территориальных органов по принятию мер реагирования на правонарушения действия арбитражных управляющих при банкротстве организаций госсектора, утвержденные приказом Росимущества от 20.05.2014 № 171.

- Методические рекомендации для территориальных органов по осуществлению мониторинга информации из общедоступных источников для выявления проблемных активов, а также иных сведений, используемых при сопровождении процедур банкротства организаций госсектора, утвержденные приказом Росимущества от 19.05.2014 № 159.

- Методические принципы, а также инструментарий статистического наблюдения по функциональному направлению «проблемные активы», в том числе в отраслевом разрезе, утвержденные приказом Росимущества от 01.12.2014 № 480.

Все руководители и члены Комитетов являются квалифицированными специалистами в своих областях, что подтверждается не только большим опытом работы по соответствующим направлениям, но и высококачественным уровнем знаний по тематикам деятельности Комитетов.

## Организация проверок и противодействие коррупции

В 2014 году проведено 25 служебных проверок в отношении государственных гражданских служащих центрального аппарата Росимущества, а также в отношении руководителей (исполняющих обязанности руководителя) территориальных органов. По результатам указанных служебных проверок 14 государственных гражданских служащих привлечены к дисциплинарной ответственности.

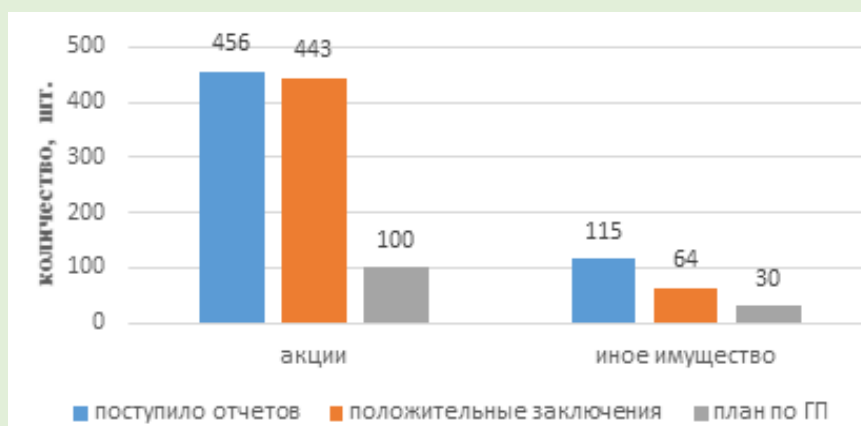
В 2014 году в центральном аппарате Росимущества проведено 4 заседания Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов Росимущества.

## Организация оценки федерального имущества

По итогам 2014 года поступило:

- 456 отчетов по оценке пакетов акций АО, находящихся в федеральной собственности и включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2014-2016 гг., по результатам рассмотрения которых было выдано 443 положительных мотивированных мнения (13 отрицательных заключений), при этом в соответствии с планом реализации Госпрограммы (далее по разделу – план ГП) Управление должно было рассмотреть 100 отчетов;

- 115 отчетов по оценке иного имущества, находящегося в федеральной собственности и включенного в прогнозный план (программу) приватизации на 2014-2016 гг., по результатам рассмотрения которых было выдано 64 положительных заключений (51 отрицательное заключение, диаграмма ниже).



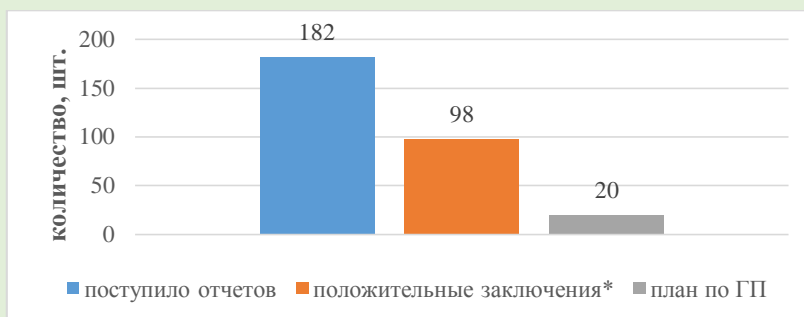
**Диаграмма 16.** Результаты рассмотрения оценочных отчетов в рамках прогнозного плана (программы) приватизации на 2014-2016 гг.

В 2014 году поступило 479 аудиторских отчетов, по результатам которых было выдано 479 мотивированных мнений.



**Диаграмма 17.** Результаты рассмотрения аудиторских отчетов в рамках прогнозного плана (программы) приватизации на 2014-2016 гг.

Статистические данные по оценке пакетов акций АО/иных объектов федерального имущества в целях внесения в ВИС представлено на следующей диаграмме.



**Диаграмма 18.** Результаты рассмотрения оценочных отчетов в целях внесения в ВИС<sup>3</sup>.

По итогам 2014 году Управлением проведена 51 закупочная процедура, в том числе:

- 40 открытых конкурсов;
- 6 запросов котировок;
- 5 аукционов в электронной форме.



**Диаграмма 19.** Информация о способах отбора оценочных/аудиторских организаций

В 2014 г. было заключено 46 государственных контрактов в том числе:

<sup>3</sup>\*работа по доработке отчетов будет продолжена в 2015 г. в рамках исполнения сроков государственных контрактов до 31 декабря 2015.



- на оказание аудиторских и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в отношении результатов деятельности:
  - 221 ФГУП;
  - 12 ОАО.
- на оказание оценочных услуг:
  - пакетов акций 432 АО;
  - 111 объектов федерального имущества.

В 2014 году Управлением рассмотрено 489 уведомлений, содержащих также отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, пакетов акций и др.

В 2014 году в Управление поступило 151 отчет об оценке имущества предприятий должников.

В адрес Управления направлено 663 отчета, по результатам рассмотрения которых подготовлены мотивированные мнения.

Сотрудники Управления приняли участие в работе конкурсных комиссий по рассмотрению конкурсной документации 25 ФГУП и АО.

### **Правовое обеспечение и судебная защита прав и законных интересов Российской Федерации**

В 2014 году Росимущество в рамках осуществления юридических действий по защите прав и законных интересов Российской Федерации обеспечило участие сотрудников центрального аппарата в 26 проверках территориальных органов Росимущества.

Также в рамках текущей работы за 2014 году проведена экспертиза на предмет соответствия законодательству Российской Федерации по 19 договорам купли-продажи акций, а также в отношении 55 инвестиционных договоров.

Кроме того, Росимущество обеспечило защиту интересов Российской Федерации в 64 знаковых судебных делах. За этот же период было подготовлено в общей сложности 4 065 юридических заключений по вопросам применения законодательства Российской Федерации, проведено 29 антикоррупционных экспертиз проектов нормативных правовых актов Росимущества.

## Термины и сокращения

В рамках настоящего Отчета в тексте используются следующие термины и сокращения.

Термин	Определение
Госпрограмма, Государственная программа	Государственная программа «Управление федеральным имуществом»
МВ-портал	Межведомственный портал по управлению государственной собственностью
Программа приватизации	Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2011-2013 годы, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2010 № 2102-р
Указ	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»
ФГУП	Федеральное государственное унитарное предприятие
ВИС	Вертикально-интегрированная структура
РУП	Распоряжение об условиях приватизации
ОАО	Открытое акционерное общество
АО	Акционерные общества
ФГУ ГЗК	Федеральное государственное учреждение – государственные заводские конюшни
ГО	Гражданская оборона
Программы взаимодействия	«Дорожная карта» по взаимодействию Росимущества с профессиональным сообществом
Закон № 327-ФЗ	Федеральный закон от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»
Постановление Правительства Российской Федерации № 1226	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1226 «Об утверждении Правил формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности»
ОКН	Объект культурного наследия
РО	Религиозная организация
ООПТ	Особо охраняемая природная территория
ФОИВ	Федеральные органы исполнительной власти
Уполномоченные органы	Федеральные органы исполнительной власти, являющиеся уполномоченными органами по вопросам принятия и оформления решений (правовых документов) о конфискации, изъятии, обращении в собственность государства и последующей передачи указанного имущества Росимуществу для распоряжения в порядке, установленном законодательством
КПЭ	Ключевые показатели эффективности
ПСК	ОАО «Пермский свинокомплекс»
АС ПИБИ (ЕСУГИ)	Автоматизированная система учета арестованного и обращенного в собственность государства имущества
ЭКС	Экспертно-консультационный совет при Росимуществе
АО с госучастием, Госкомпании	Акционерные общества с государственным участием
Кодекс	Кодекс корпоративного управления
Отраслевой ФОИВ	Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики в сфере, в которой осуществляет деятельность АО с госучастием или ФГУП
Постановление № 738	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 738 «Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных

Термин	Определение
	обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами («золотой акции»))
Спецперечень	Специальный перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2003 № 91-р
ФГУ / ФКП	Федеральные государственные учреждения / Федеральные казенные предприятия
Методические рекомендации по работе СД	Методические рекомендации по организации работы совета директоров в акционерном обществе
СД	Совет директоров
ЛК АО	Личные кабинеты АО
Методика оценки СД	Методика индивидуальной оценки деятельности членов совета директоров
Методические рекомендации по работе РК	Методические рекомендации по организации проверочной деятельности Ревизионных комиссий акционерных обществ с участием Российской Федерации
РК	Ревизионная комиссия
Квалификационные требования к членам РК	Квалификационные требования, предъявляемые членам Ревизионной комиссии
Указ № 596	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596
Методические указания по КПЭ	Методические указания по применению ключевых показателей эффективности государственными корпорациями, государственными компаниями, государственными унитарными предприятиями, а также хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации в совокупности превышает пятьдесят процентов
Комиссия по отбору ПД и НЭ	Комиссия по отбору независимых директоров, представителей интересов Российской Федерации и независимых экспертов для избрания в органы управления и контроля акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Российской Федерации, в том числе включенных в Спецперечень
ОПО	Общественно-профессиональные организации
Комиссия по отбору ЕИО	Комиссия по отбору единоличных исполнительных органов
ЕИО	Единоличный исполнительный орган
Комиссия по урегулированию конфликтов	Комиссии по урегулированию конфликтных ситуаций в органах управления и контроля акционерных обществ с государственным участием, не включенных в Спецперечень
ГОСА	Годовое общее собрание акционеров
Комитет по УРиБК, УРиБК	Комитет ЭКС по управлению рисками и внутреннему контролю
ОЭСР	Организация экономического сотрудничества и развития
ФОВ	Федеральные органы власти
Постановление № 1214	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2010 № 1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями»
Постановление № 499	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2011 № 499 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях повышения эффективности управления федеральными государственными унитарными предприятиями»
Закон № 161-ФЗ	Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
Правительственная комиссия	Правительственная комиссия по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации
ФОВ	Федеральные органы власти
ЗС ГО	Защитные сооружения гражданской обороны

<b>Термин</b>	<b>Определение</b>
Поручение № Пр-1064	Поручение Президента Российской Федерации от 24.04.2012 № Пр-1064
Поручение № ВП-П13-2529	Поручение Правительства Российской Федерации от 03.05.2012 № ВП-П13-2529
Постановление № 447 (Положение)	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» (Положение об учете федерального имущества, утвержденное Постановлением № 447)
Реестр	Реестр федерального имущества
Уведомления	Уведомления о подтверждении (аннулировании) запросов на подтверждение нахождения организаций, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которых составляет не менее 25%, а также федеральных государственных унитарных предприятий в реестре
СУФД	Система удаленного финансового документооборота
ФАНО России	Федеральное агентство научных организаций
ЕГРП	Единый государственный реестр прав
МЭДО	Межведомственный электронный документооборот
МФЦ	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг
ПЭЭД	Показатели экономической эффективности деятельности
АСПИ	Автоматизированная система персонифицированного управления государственным имуществом
ГА РФ	Государственный архив Российской Федерации
ЭПК ГА РФ	Экспертно-проверочная комиссия Государственного архива Российской Федерации
Росархив	Федеральное архивное агентство
ЦА	Центральный аппарат
ТУ, Территориальное управление, Территориальный орган	Территориальное управление Росимущества
СКУД	Система контроля и управления доступом
СЖФ	Специализированный жилищный фонд
ИТ	Информационные технологии
ИС	Информационные системы
Совет	Совета по выработке стратегии повышения эффективности деятельности территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом
ИИЭ	Интегральный индекса эффективности

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Отчету о деятельности Росимущества за 2014 год

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) Государственной программы за 2014 год	
			ПЛАН	ФАКТ
			5	6
1	Доля федеральных государственных унитарных предприятий, для которых определена целевая функция	%	35	97,8
2	Доля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в федеральной собственности, для которых определена целевая функция	%	35	61
3	Доля объектов казны Российской Федерации, для которых определена целевая функция	%	10	27,1
4	Доля федеральных государственных учреждений, для которых определена целевая функция	%	0	20,5
5	Процент ежегодного сокращения количества акционерных обществ с государственным участием по отношению к предыдущему году	% не менее	15	8,8
6	Процент ежегодного сокращения количества федеральных государственных унитарных предприятий по отношению к предыдущему году	% не менее	12	6,3
7	Продажи крупных инвестиционно-привлекательных объектов через публичное предложение акций (из числа таких объектов, предусмотренных к продаже решениями Президента Российской Федерации и/или Правительства Российской Федерации в текущем году) (биржевые сделки и стратегические продажи)	ед. не менее	4	2
8	Процент выполнения плана по доходам федерального бюджета от управления и распоряжения федеральным имуществом, за исключением доходов от приватизации (итого)	%	100	157,8
9	Доля государственных служащих в органах управления и контроля акционерных обществ с государственным участием	%	30	29,6
10	Процент сокращения площади земельных участков казны Российской Федерации, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к площади земельных участков казны Российской Федерации в 2012 году (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)	%	10	21,5
11	Процент сокращения количества объектов имущества казны Российской Федерации (без учета земельных участков) по отношению к количеству объектов имущества казны Российской Федерации в 2012 году (кроме	%	3	4,6



№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов) Государственной программы за 2014 год	
			ПЛАН	ФАКТ
			5	6
1	2	3	5	6
	объектов, составляющих исключительную собственность Российской Федерации)			
12	Доля объектов федерального имущества, учтенных в реестре федерального имущества, от общего числа выявленных и подлежащих к учету объектов (в рамках текущего года)	%	80	100
13	Доля государственных услуг, переведенных на оказание в электронном виде, от общего числа услуг, оказываемых Росимуществом	%	35	98
14	Доля электронного юридически значимого документооборота, применение которого не противоречит действующему законодательству, между Росимуществом и его территориальными органами с государственными организациями от общего документооборота с государственными организациями	%	35	21,1
15	Доля государственных организаций со 100% долей Российской Федерации, системы бухгалтерского и налогового учета которых полностью интегрированы в ФГИАС ЕСУГИ, от общего количества государственных организаций со 100% долей Российской Федерации	%	1	37,8

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к Отчету о деятельности  
Росимущества за 2014 год

**Отчет об исполнении распоряжения Правительства Российской Федерации от  
02.12.2013 № 2243-р**

№ п/п	№ по ПС*	Наименование объекта	Публично-правовое образование, в собственности которого передается олимпийский объект	Юридическое лицо, за которым переданный в собственность РФ олимпийский объект закрепляется на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо передается в безвозмездное пользование	Ход исполнения	Отметка об исполнении
1	4	Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения, канализации, в том числе:				
		Санно-бобслейная трасса с инженерной защитой и внеплощадочными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации	Российская Федерация	ФГБУ "Центр спортивной подготовки сборных команд России"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закрепен на праве оперативного управления за ФГБУ "Центр спортивной подготовки сборных команд России". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
		пожарное депо с внутриплощадочными инженерными сетями	Российская Федерация	ФГКУ "10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закрепен на праве оперативного управления за ФГКУ "10 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
3	6.1	Трасса для лыжного двоеборья	Российская Федерация	ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закрепен на праве оперативного управления за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
4	9	Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку вместимостью 12 тыс. зрителей	Российская Федерация	ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закрепен на праве оперативного управления за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
7	14	Тренировочная ледовая арена для хоккея	Российская Федерация	ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закрепен на праве оперативного управления за ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
8	14	Тренировочный центр для фигурного катания	Российская Федерация	ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закрепен на праве оперативного управления за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен

№ п/п	№ по ПС*	Наименование объекта	Публично-правовое образование, в собственность которого передается олимпийский объект	Юридическое лицо, за которым переданный в собственность РФ олимпийский объект закрепляется на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо передается в безвозмездное пользование	Ход исполнения	Отметка об исполнении
9	14	Площадка служебной зоны Большой ледовой арены для хоккея с шайбой и Малой ледовой арены для хоккея с шайбой, в том числе:				
		Восточная часть площадки служебной зоны Большой ледовой арены и Малой ледовой арены для хоккея с шайбой	Российская Федерация	ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
10	14	Площадка служебной зоны Ледового дворца спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку и Тренировочного центра для фигурного катания	Российская Федерация	ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
11	14	Автостоянка Центрального стадиона и Малой ледовой арены для хоккея с шайбой, в том числе:				
		Западная часть автостоянки Центрального стадиона и Малой ледовой арены для хоккея с шайбой	Российская Федерация	ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
12	14	Автостоянка Большой ледовой арены для хоккея с шайбой и Тренировочной ледовой арены для хоккея:				
		центральная часть автостоянки Большой ледовой арены для хоккея с шайбой и Тренировочной ледовой арены для хоккея (№25ц)	Российская Федерация	ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
		восточная часть автостоянки Большой ледовой арены для хоккея с шайбой и Тренировочной ледовой арены для хоккея (№25в)	Российская Федерация	ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
14	14	Автостоянка Ледового дворца спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку	Российская Федерация	ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
24.6	14	Площадка служебной зоны Олимпийского парка (19в)	Российская Федерация		Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой". Право	Исполнен

№ п/п	№ по ПС*	Наименование объекта	Публично-правовое образование, в собственность которого передается олимпийский объект	Юридическое лицо, за которым переданный в собственность РФ олимпийский объект закрепляется на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо передается в безвозмездное пользование	Ход исполнения	Отметка об исполнении
					собственности Российской Федерации зарегистрировано.	
24.9	14	Западная часть площадки служебной зоны Центрального стадиона (186)	Российская Федерация	ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
24.10	14	Площадка служебной зоны Ледовой арены для керлинга, конькобежного центра (№ 21)	Российская Федерация		Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
24.11	14	Автостоянка Тренировочного центра для фигурного катания (№ 23)	Российская Федерация	ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
24.12	14	Автостоянка Ледовой арены для керлинга (№ 26)	Российская Федерация		Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
24.15	14	Площадки посадки-высадки клиентских групп у Малой Ледовой арены для хоккея с шайбой (№ 58)	Российская Федерация	ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Всероссийский детский спортивно-оздоровительный центр". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
26	22.1	Канатная дорога 3S от слияния рек Мзымты и Пслух до финишной зоны горнолыжного курорта "Роза Хутор", от финишной зоны курорта "Роза Хутор" до Горной олимпийской деревни с обустройством разворотных площадок и стоянок, мостовых переходов для подъезда к станции канатной дороги и пешеходных маршрутов (проектные и изыскательские работы, строительство)	Российская Федерация	ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
28	25.1	Пассажирская подвесная канатная дорога от хаба "Эсто-Садок" до комплекса трамплинов К-125, К-95	Российская Федерация	ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
29	25.2	Водопрпускной коллектор от комплекса трамплинов К-125, К-95 до р. Мзымты (проектные и изыскательские работы, строительство)	Российская Федерация	ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен

№ п/п	№ по ПС*	Наименование объекта	Публично-правовое образование, в собственность которого передается олимпийский объект	Юридическое лицо, за которым переданный в собственность РФ олимпийский объект закрепляется на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо передается в безвозмездное пользование	Ход исполнения	Отметка об исполнении
37	108	Газопровод среднего давления к горнолыжному курорту "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	Российская Федерация с последующей передачей ОАО "Газпром"	ОАО "Газпром"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано. Договор безвозмездного пользования подписан ТУ Росимущества в Краснодарском крае на 1 этап и направлен в ОАО "Газпром" письмом от 06.08.2014 № 08/8159. Повторно договор безвозмездного пользования на 1 этап был подписан ТУ Росимущества в Краснодарском крае и направлен в ОАО Газпром письмом от 23.10.2014 № 08/12236. На 2 этап договор безвозмездного пользования был подписан ТУ Росимущества в Краснодарском крае и направлен в ОАО "Газпром" письмом от 02.12.2014 № 08/14455. Письмом от 15.01.2015 № 08/235 ТУ Росимущества в Краснодарском крае проинформировало ОАО "Газпром" о необходимости подписания ранее направленных договоров. Ответ ОАО "Газпром" в ТУ Росимущества в Краснодарском крае не поступал.	В процессе исполнения
40	129	Подстанции и электрические сети 10 кВ и 0,4 кВ для обеспечения строительства в Адлерском районе (проектные и изыскательские работы, строительство)	Российская Федерация с последующей передачей ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано. Заключен договор безвозмездного пользования с ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" от 29.07.2014 № 01-08/287.	Исполнен
41	163	Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)	Российская Федерация с последующей передачей ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано. Заключен договор безвозмездного пользования с ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" от 04.08.2014 № 01-08/289.	Исполнен
42	171.3	Комплекс сооружений по селевой защите подстанции 110 кВ "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)	Российская Федерация	ФГБУ "Сочинский национальный парк"	ФГБУ "Сочинский национальный парк" отказывается от принятия данного объекта. Росимущество письмом № ОД-07/54471 от 19.12.2014 докладывало о сложившейся ситуации Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаку. В соответствии с изменениями в Программу постолимпийского использования олимпийских объектов, утвержденными поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 17.12.2014 № ДК-П13-9313, определен новый правообладатель объекта ОАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы". Вместе с тем	В процессе исполнения



№ п/п	№ по ПС*	Наименование объекта	Публично-правовое образование, в собственность которого передается олимпийский объект	Юридическое лицо, за которым переданный в собственность РФ олимпийский объект закрепляется на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо передается в безвозмездное пользование	Ход исполнения	Отметка об исполнении
					соответствующие изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.12.2013 № 2243-р не внесены. ГК "Олимпстрой" акты приема-передачи данного объекта были утверждены в одностороннем порядке и направлены в ТУ Росимущества в Краснодарском крае. Право собственности Российской Федерации не зарегистрировано. Также ТУ Росимущества в Краснодарском крае сообщило, что отсутствие эксплуатирующей организации данного объекта при неблагоприятных погодных условиях может повлечь за собой необратимые процессы разрушения подстанции 110 кВ «Роза Хутор». Учитывая изложенное, необходимо в кратчайшие сроки определить конечного правообладателя данного объекта.	
43	201.	Жилой фонд, инженерная инфраструктура, улично-дорожная сеть культурно-исторического центра "Село Некрасовское" в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство), в том числе:				
		индивидуальные жилые дома	Российская Федерация		Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано.	Исполнен
44	207.1	Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала и волонтеров, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на 1336 квартир (проектные и изыскательские работы, строительство), в том числе:				
		228 квартир	Российская Федерация	организация, подведомственная МВД России	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплён на праве оперативного управления за ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Мероприятия по оформлению права собственности Российской Федерации и права оперативного управления будут осуществляться правообладателем.	Исполнен

№ п/п	№ по ПС*	Наименование объекта	Публично-правовое образование, в собственность которого передается олимпийский объект	Юридическое лицо, за которым переданный в собственность РФ олимпийский объект закрепляется на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо передается в безвозмездное пользование	Ход исполнения	Отметка об исполнении
		100 квартир	Российская Федерация	организация, подведомственная ФСБ России	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплен на праве оперативного управления: 40 квартир за Пограничным управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Краснодарскому краю и 60 квартир за ФГКУ "Центральный клинический санаторий им. Ф.Э. Дзержинского" ФСБ России. Мероприятия по оформлению права собственности Российской Федерации и права оперативного управления будут осуществляться правообладателем.	Исполнен
		190 квартир	Российская Федерация	организация, подведомственная Минобороны России	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой" и закреплен на праве оперативного управления за ФГКУ "Северо-Кавказское ТУИО" Минобороны России. Мероприятия по оформлению права собственности Российской Федерации и права оперативного управления будут осуществляться правообладателем.	Исполнен
		120 квартир	Российская Федерация	организация, подведомственная Минспорту России	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой". 100 квартир закреплены за ФГБУ "Южный федеральный центр спортивной подготовки", 20 квартир закреплены за ФГБУ "Центр спортивной подготовки сборных команд России". Мероприятия по оформлению права собственности Российской Федерации и права оперативного управления будут осуществляться правообладателем.	Исполнен
		7 квартир	Российская Федерация	Росимущество (для предоставления гражданам Российской Федерации, имевшим в собственности жилые помещения в Республике Абхазия и утратившим их в связи с грузино-абхазским конфликтом 1992-1993 годов)	Объект принят ТУ Росимущества в Краснодарском крае от ГК "Олимпстрой". Право собственности Российской Федерации зарегистрировано. Квартиры предоставлены гражданам Российской Федерации, имевшим в собственности жилые помещения в Республике Абхазия и утратившим их в связи с грузино-абхазским конфликтом.	Исполнен